



Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	12 247.25	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	площадь лестничных клеток (уборочная)	кв.м.	1863.5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 901.00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 901.00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	3
5	Площадь кровли	кв.м	2 281.20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	195
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	7 872.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	195
7	Количество квартир	квартира	215	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	202
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	217	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат	шт.	20
9	Количество зарегистрированных	чел.	540				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленно й платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивши х платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-298 715.56	3 006 836.63	2 894 524.15	2 943 333.20	-48 809.05	-347 524.61	516 171.31
2	Взносы на капитальный ремонт*		1 310 077.80	1 307 872.94	0.00			232 623.13

--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
1	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	446 527.18
2	Расходы на расчет, учет, и сбор взносов на вознаграждение председателя	ежедневно	3 306.76
3	Выплачено председателю МКД	ежемесячно	95 642.05
4	Выполненные работы оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		
4.1.	Акт выполненных работ по форме Минстроя от 30.06.2018 года	постоянно	1 335 688.49
4.2.	Акт выполненных работ по форме Минстроя от 31.12.2018 года	постоянно	1 062 168.72
	Всего		2 943 333.20

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	4
2	оконные и дверные заполнения, п		

3	вентиляция	обследование вентканалов	2
4	придомовая территория	установка шингалетов, утепление дверей в подвал, смена информационных досок, ремонт двери, уборка участка, подсыпка территории, смена пружин	13
5	санитарно-техническое оборудова	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засоров	196
6	электрооборудование	смена ламп, датчиков движения, розетки	121
7	лифт	проверка работы лифта	1
8	межпанельные швы	герметизация, утепление	5
9	чердак	проверка люков, навеска замков	2
10	подвал	обработка подвала хлоркой, заделка подвального окна	3
11	текущее содержание	установка люков на кровле, ремонт перил, заделка подвальных окон, смена замков, смена стекла	16
12	качество предоставляемых услуг о		
13	качество предоставляемых услуг X		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.18-31.01.18	12
2	Некачественная услуга отопления (ненормативн. t воздуха в квартире)	23.01.18-31.01.18	1
3	Ненормативная температура горячей воды	01.02.18-28.02.18	12
4	Ненормативная температура горячей воды	01.03.18-31.03.18	12
5	Некачественная услуга отопления (ненормативн. t воздуха в квартире)	01.03.18-13.03.18	2
6	Ненормативная температура горячей воды	01.04.18-30.04.18	12
7	Ненормативная температура горячей воды	01.05.18-12.05.18	12
8	Ненормативная температура горячей воды	03.09.18-30.09.18	1
9	Ненормативная температура горячей воды	01.10.18-31.10.18	1
10	Изменение качественного состава горячей воды	05.10.18-31.10.18	2
11	Ненормативная температура горячей воды	01.11.18-30.11.18	1
12	Ненормативная температура горячей воды	01.12.18-31.12.18	1
13	Некачественная услуга отопления (ненормативн. t воздуха в квартире)	01.12.18-31.12.18	1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			учтено
2	Заявление	ремонт м/п швов, об актах по выкашиванию газонов, предложения к договору, предоставить калькуляцию по уборке МОП, обследовать квартиру, по оплате, о формировании	44	
3	Жалоба	по отчету за 2017 год	1	
4	Претензия			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	106	1	6	5	338 431.24

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 6,24,25,28,37,48,71,74,117,136,176,178,186,187,188,191,206,208,213

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов