



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 8а по ул. Мира

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 769,20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	272,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	863,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	863,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 036,30	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	56
6		Площадь придомовой территории	кв.м.	1 738,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	53
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	57
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	58	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	13
9		Количество зарегистрированных	чел.	127				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	70 599,37	558 460,01	529 210,24	537 987,23	-8 776,99	61 822,38	107 686,70
2		Взносы на капитальный ремонт*		299 073,60	283 730,07	0,00		283 730,07	54 316,24

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	85 854,12
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	2 231,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	62 938,38
3		система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	33 053,17
4		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	23 183,74
5		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июль	12 033,79
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	3 351,56
		горячей воды	ежемесячно	0,00
		тепловой энергии	ежемесячно	0,00
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ ; прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
		снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	12 449,27
8		лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9		Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 979,26
III		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1		Проведение дератизации и дезинсекции:		
		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00

2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	103 778,54
		постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0,00
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Выкашивание газонов	август	
7	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	83 076,00
8	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 395,68
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Замена датчика движения	январь	996,00
2	Замена участка канализации	январь	1 214,00
3	Замена участка отопления	январь	3 280,00
4	Смена противопожарного люка	март	7 990,00
5	Замена участка канализации в подвале п.1	апрель	20 523,00
6	Смена задвижек в подвале	сентябрь	28 128,00
7	Ремонт участка канализации в подвале	октябрь	9 409,00
8	Замена датчика движения п.2	март	1 067,00
9	Ремонт участка ХВС кв.59	декабрь	2 595,00
	ИТОГО:		537 987,23

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	9
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	ремонт фасада	1
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	34
6	электрооборудование	смена ламп, датчиков движения, автомата, эл. счетчика	39
7	подвал	заделка подвального окна, устранение течи	2
8	текущее содержание	устранение течи, ремонт почтовых ящиков	2
9	качество предоставляемых услуг отопления		
10	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт крыши, течь крыши, заменить стояк	4	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	19	3	4	1	75 643,35

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 6,9,14,17,25,50

Директор ООО "АнтеК"

Томилов А.Н.