



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 3 208.20 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 358.6 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп.) | кв.м | 840.90 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 840.90 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 1 009.10 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 59 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв.м. | 2 603.00 | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 59 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 60 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 58 |
| 8 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 60 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт. | 6 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 147 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018 |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -404 409.56 | 643 018.00 | 633 614.17 | 629 730.82 | 3 883.35 | -400 526.21 | 71 474.41 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | | | | |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 110 875.39 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | январь декабрь | 3 424.00 2 231.00 |
| 2 | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 35 803.51 |
| 3 | система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 60 442.49 |
| 4 | система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 24 638.98 |
| 5 | система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно, январь | 12 732.02 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной, горячей воды тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 4 619.81 18 270.00 721.08 |
| 7 | прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | 2 раза в год по мере необходимости | 9 834.50 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 43 888.18 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| 1 | Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | 0.00 0.00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; | постоянно | 122 424.91 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| | <u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | по графику | 48 764.96 |
| | | 1 раз в неделю | |
| | | 1 раз в неделю | |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | |
| | Ремонт скамьи п.1 | июль | 812.00 |
| | Выкашивание газонов | | |
| | Вырубка деревьев | октябрь | 4 450.00 |
| 7 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 96 246.00 |
| 8 | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 1 320.00 |
| IV | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Замена рассеивателя | январь | 204.00 |
| 2 | Замена участка канализации в подвале | январь | 8 246.00 |
| 3 | Частичная замена стояка ХВС кв.19,16 | январь | 5 616.00 |
| 4 | Смена участка канализации в подвале | февраль | 9 526.00 |
| 5 | Окраска фасадного газопровода | июль | 3 155.00 |
| 6 | Ремонт примыкания к вентиляхте | октябрь | 1 485.00 |
| | ИТОГО: | | 629 730.82 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | кровля | устранение течи | 7 |
| 2 | оконные и дверные заполнения, прочие работы | | |
| 3 | вентиляция | обследование вентканалов | 1 |
| 4 | придомовая территория | | |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, устранение засора | 24 |
| 6 | электрооборудование | смена ламп, автоматов, датчиков движения, патронов | 22 |
| 7 | подвал | обработка подвала хлоркой, устранение течи | 2 |
| 8 | текущее содержание | ремонт козырька, уборка подъезда | 2 |
| 9 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 10 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| | Нарушения отсутствуют. | | |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|----------------------------------------------------------|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | спилить яблоню, перерасчет | 2 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | Претензия | | | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

| № п/п | Наименование договора использования общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | отсутствует | 0 | отсутствует | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| | 33 | 2 | 2 | 0 | 0 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 15,16,22,38,42,

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов