



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 44 корпус 1 по ул. Мичурина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

| № | п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|---|-----|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | | Общая площадь МКД | кв.м | 1109,30 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | | Площадь лестничных клеток | кв.м | 127,5 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | | Площадь подвала (тех.подп.) | кв.м | 317,40 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | | Площадь чердачного помещения | кв.м | 0,00 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | | Площадь кровли | кв.м | 380,90 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 20 |
| 6 | | Площадь придомовой территории | кв.м | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 19 |
| 7 | | Количество квартир | квартира | 20 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 19 |
| 8 | | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 20 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуата | шт. | 0 |
| 9 | | Количество зарегистрированных | чел. | 36 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

| № | п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №5) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018 |
|---|-----|---|---|--|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 84 976,94 | 223 431,77 | 214 200,40 | 191 586,28 | 22 614,12 | 107 591,06 | 36 590,75 |
| 2 | | Взносы на капитальный ремонт* | | 119 804,40 | 116 883,56 | 0,00 | | | 24 710,21 |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № | п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|----|-----|---|--|--|
| I | | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 43 196,14 |
| II | | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | февраль декабрь | 860,00 744,00 |
| 2 | | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 13 444,72 |
| 3 | | система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 16 240,15 |
| 4 | | система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 9 917,14 |
| 5 | | система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0,00 |
| 6 | | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | |
| | | холодной воды | ежемесячно | 1 982,86 |
| | | горячей воды | ежемесячно | 1 982,86 |
| | | тепловой энергии | ежемесячно | 5 773,88 |
| | | электрической энергии | ежемесячно | 360,54 |
| 7 | | прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости | 2 386,12 |
| 8 | | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | постоянно | 0,00 |
| 9 | | автоматическое запорное устройство дверей | постоянно | 0,00 |
| 10 | | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 16 905,73 |

| III Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 1 | Проведение дератизации и дезинсекции: | | |
| | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | | 0,00 |
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | 0,00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | | 24 559,90 |
| | | | постоянно |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | | 17 013,39 |
| | | | по графику |
| | | | 1 раз в неделю |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | |
| | | | июль |
| 5 | Выкашивание газонов | | |
| | | | август |
| 6 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | 33 279,00 |
| | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | | 532,46 |
| IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | | |
| 1 | Ремонт премыканий мягкой кровли | | 1 320,00 |
| 2 | Установка сетки на подвальные окна | | 1 087,38 |
| 5 | | | |
| ИТОГО: | | | 191 586,28 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1 | кровля | | |
| 2 | оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ | | |
| 3 | вентиляция | | |
| 4 | придомовая территория | | |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | устранение течи, обследование | 10 |
| 6 | электрооборудование | смена ламп, патрона, эл.счетчика | 7 |
| 7 | текущее содержание | регулировка двери | 1 |
| 8 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 9 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| | Нарушения отсутствуют. | | |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | уведомление об осмотре | 1 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | Претензия | по повреждению транспортного средства | 1 | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | | | | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | взысканная сумма |
| | 9 | 1 | 1 | 1 | 98476,53 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 7,16,20

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов