



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-43-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2144,20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	255,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	811,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	8
5		Площадь кровли	кв.м	940,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	34
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	53
7		Количество квартир	квартира	34	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	36	17	Количество ИПУ введенных в эксп.	шт.	9
9		Количество зарегистрированных	чел.	59				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта (ст.5-ст.6))	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	60 218,69	438 196,99	443 786,85	490 162,25	-46 375,40	13 843,29	59 173,91
2	Взносы на капитальный ремонт*		231 573,60	236 052,35	0,00			28 764,27

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	87 740,66
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль март декабрь	129,00 1 526,00 1 264,00
2	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	18 024,15
3	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогрева, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	35 263,51
4	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18 796,06
5	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	3 313,62
	горячей воды	ежемесячно	3 313,62
	тепловой энергии	ежемесячно	17 368,73
	электрической энергии	ежемесячно	2 884,32
	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
7	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	9 773,81
8	<b>лифт и лифтовая шахта (при наличии):</b> организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	13 804,36
10	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание,</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	32 729,07
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май	1 128,96
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май	2 822,40
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территорий во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	92 500,79
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику	29 734,14
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
	Завоз песка в песочницы	июнь	735,14
	Выкашивание газонов	август	

	Ремонт деревянной горки.	декабрь	1 098,00
7	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	ежедневно	64 326,00
8	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	771,91
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Замена ламп энергосберегающих	январь	254,00
2	Смена детектора освещения	март	738,00
3	Навеска почтовых ящиков	июнь	479,00
4	Ремонт примыкания мягкой кровли	июль	1 753,00
5	Смена уличных светильников	август	4 335,00
6	Ремонт крыльца п.4	сентябрь	5 520,00
7	Ремонт крыльца п.№ 1	сентябрь	26 835,00
8	Смена доводчика	ноябрь	1 300,00
9	Устройство водоотвода от внутренних водостоков	октябрь	8 726,00
10	Замена светильников в подвале	октябрь	678,00
11	Замена светильника 1 эт.	декабрь	496,00
12			
	<b>ИТОГО:</b>		<b>490 162,25</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	1
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	ремонт крыльца	2
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена фасонных частей, обследование	6
6	электрооборудование	смена ламп	11
7	домофон		2
8	текущее содержание	ремонт горки	2
9	качество предоставляемых услуг отопления		
10	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"				
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"				
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"				
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"				
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"				
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"				
	<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	изготовить пандус, течь крыши, установить пандус	3	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	15	1	0	0	0,00

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 11,12,23,

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.