



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 62 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

| № | п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|---|-----|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | | Общая площадь МКД | кв. м | 1 759,20 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | | Площадь лестничных клеток | кв. м | 197,3 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | | Площадь подвала (тех. подп.) | кв. м | 426,70 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | | Площадь чердачного помещения | кв. м | 495,50 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 4 |
| 5 | | Площадь кровли | кв. м | 495,50 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 28 |
| 6 | | Площадь придомовой территории | кв. м | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 26 |
| 7 | | Количество квартир | квартира | 28 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 26 |
| 8 | | Количество лицевого счетов | лиц. сч. | 34 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуата. | шт. | 3 |
| 9 | | Количество зарегистрированных | чел. | 63 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г. (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №5) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018 |
|-------|---|--|--|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -238 002,67 | 397 835,36 | 394 418,20 | 373 069,31 | 21 348,89 | -216 653,78 | 70 745,56 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | 183 956,40 | 190 640,95 | | | | 32 590,85 |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 54 407,42 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | март декабрь | 1 247,00 917,00 |
| 2 | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 39 983,10 |
| 3 | система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, заводухивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 20 997,81 |
| 4 | система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 14 728,02 |
| 5 | система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0,00 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | |
| | холодной воды | ежемесячно | 2 802,12 |
| | горячей воды | ежемесячно | 2 781,01 |
| | тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно ежемесячно | 16 190,98 1 922,88 |
| 7 | прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей, | ежемесячно | |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; | 2 раза в год | 4 588,13 |
| | выявление несанкционированного потребления КУ; | по мере необходимости | |
| 8 | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | постоянно | 0,00 |
| 9 | автоматическое запорное устройство дверей | постоянно | 11 188,51 |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 24 762,50 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| 1 | Проведение дератизации и дезинсекции: | | |
| | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | сентябрь | 512,04 |

| | | | |
|----------|---|----------------|-------------------|
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | сентябрь | 1 280,10 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | 65 927,78 |
| | | постоянно | |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | по графику | |
| | | 1 раз в неделю | 28 412,96 |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Ремонт деревянной горки Завоз песка в песочницу | декабрь | 898,00 |
| | | июнь | 600,50 |
| | Выкашивание газонов | август | 0,00 |
| 5 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 52 776,00 |
| 6 | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 886,64 |
| V | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Очистка подвала от бытового мусора | сентябрь | 1 411,41 |
| 2 | Монтаж запорной арматуры | сентябрь | 471,00 |
| 3 | Замена светильников в подъезде | октябрь | 566,00 |
| 4 | Установка навесных замков на подвальные двери | декабрь | 220,08 |
| 5 | Прочистка канализации | март | 22 590,32 |
| | ИТОГО: | | 373 069,31 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|--|---|----------------------|
| 1 | кровля | | |
| 2 | оконные и дверные заполнения и прочие работы | | |
| 3 | вентиляция | обследование вентканалов | 1 |
| 4 | придомовая территория | ремонт горки, смена сидений на качели | 1 |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора | 28 |
| 6 | электрооборудование | смена ламп | 5 |
| 7 | домофон | | 6 |
| 8 | чердак | установка замка | 1 |
| 9 | подвал | установка замка, откачка воды | 2 |
| 10 | текущее содержание | ремонт качели | 1 |
| 11 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 12 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1 | Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям | 11.07.18-31.07.18 | 1 |
| 2 | Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям | 14.10.18-31.10.18 | 1 |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|--|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | проверить вентиляцию | 1 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | другие | | | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | отсутствует | 0 | отсутствует | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| | 13 | 1 | 1 | 1 | 28906,38 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 15.16.24

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.