



# Отчет

## управляющей организации ООО "АнтеК" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 822,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	489,33	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 252,40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 252,40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 252,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	84
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	5 204,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	83
7	Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	83
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	91	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	7
9	Количество зарегистрированных	чел.	225				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы за 2018 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-293 245,04	1 006 602,09	976 482,82	887 661,32	88 821,50	-204 423,54	183 359,00
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за ЖКУ.	ежедневно	139 055,84
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март ноябрь декабрь	129,00 2 949,00 33,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, улотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	109 601,23
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	57 558,97
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	40 372,30
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, май	14 942,42
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	4 468,45
	горячей воды	ежемесячно	4 410,58
	тепловой энергии	ежемесячно	23 174,84
	электрической энергии	ежемесячно	480,72
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно 2 раза в год	13 311,17
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	67 878,69
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	180 720,51
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	24 198,19
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		

	Завоз земли, песка	июнь	5 018,95
	Выкашивание газонов	август	0,00
5	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ;</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	144 669,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 430,44
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Прочистка труб выхода канализации на кровле кв.89	январь	1 025,00
2	Утепление вентшахты	январь	1 241,00
3	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв.11,42	январь	13 201,00
4	Смена участка отопления	январь	16 079,00
5	Очистка выхода канализации на кровле	февраль	446,00
6	Установка канализационных заглушек	февраль	1 063,00
7	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв.40	февраль	6 351,00
8	Замена фасонных частей участка ХВС в подвале	февраль	2 438,00
9	Прочистка ливневого водостока	март	162,00
10	Смена замка	март	767,00
11	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв.25	апрель	3 800,00
12	Частичный ремонт мягкой кровли	июль	1 650,00
13	Установка крышки на приямок	октябрь	3 915,00
14	Замена выключателя в тамбуре	октябрь	120,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>887 661,32</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	
1			
2	кровля	устранение течи	
3	оконные и дверные заполнения и прочие работы		
4	вентиляция	обследование вентканалов	
5	придомовая территория	ремонт двери, ремонт ориентира, очистка подъездного козырька,	
6	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	
7	электрооборудование	смена ламп, автоматов	
8	межпанельные швы		
9	домофон		
10	подвал	обработка подвала хлоркой	
11	межпанельные швы	герметизация, утепление	
12	текущее содержание	очистка территории, смена ящика показаний, ремонт двери	
13	качество предоставляемых услуг отопления		
	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1			
2	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	20.10.18-31.10.18	1
<b>VI. О</b>	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	28.10.18-31.10.18	1

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	провести совместный осмотр, сделать бетон. тротуар, ремонт м/п швов, привезти земли, обследовать квартиру	5	
3	Жалоба			
4	Претензия			

#### VIII. О

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
Список	1	1	3	2	96009,2

Директор ООО "Антэк"



Томилов А.Н.