



Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1 920,39	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	246,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	608,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	608,50	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	39
6		Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	38
7		Количество квартир	квартира	40	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	39
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	47	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	5
9		Количество зарегистрированных	чел.	108				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	61 275,15	395 030,46	443 578,12	388 571,36	55 006,76	116 281,91	75 364,17
2		Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за	ежедневно	68 557,92
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	ноябрь ноябрь январь	1 487,00 591,00 100,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	42 310,03
3		система отопления ; проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	21 834,83
4		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18 320,52
5		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, сентябрь	7 038,24
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	3 227,41
		горячей воды	ежемесячно	3 227,41
		тепловой энергии	ежемесячно	17 315,96
		электрической энергии	ежемесячно	360,54
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
		снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	6 933,79
		ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8		лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9		Аварийно-диспетчерское обслуживание ; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	28 045,38
III		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1		Проведение дератизации и дезинсекции:		
		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
		Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	51 942,71
		Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
3		Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	13 015,22
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4		Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
		Окраска металлических ограждений	август	755,00
		Выкашивание газонов	август	0,00

8	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	57 611,70
9	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	921,79
IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Смена стояка ХВС	февраль	18 193,00
2	Замена запорной арматуры	июнь	1 531,00
3	Ремонт участка ХВС кв.17,20,23	август	5 275,00
4	Закрытие ниш	август	966,00
5	Ремонт участка ХВС в подвале	сентябрь	11 165,00
6	Замена трансформатора в узле учета	октябрь	6 885,00
7	Замена рассеивателя, установка светильника	январь	960,00
ИТОГО:			388 571,36

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	крыля	устранение течи	
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	ремонт козырька, ориентиров	
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, устранение засора	
6	электрооборудование	смена ламп, автомата, датчиков движения	
7	подвал	обработка подвала	
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"				
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"				
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"				
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"				
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"				
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"				
ИТОГО				0,00	0,00	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	замена стояка, ремонт подъезда, отказ от уборки МОП	3	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует		0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	1	0	1	3	181470,27

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 6,7,10,18,31,35,39

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.