



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Ковельская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 589,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	358	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	656,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	795,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м	1 522,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	54
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	6
9		Количество зарегистрированных	чел.	141				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-169 525,74	530 344,96	538 976,29	502 561,85	36 414,44	-133 111,30	71 372,67
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и	ежедневно	74 673,71
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь февраль	1 966,00 3 075,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> ; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	58 856,43
3	<b>система отопления</b> ; проведение осмотров, устранение неисправностей (трубо-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на	постоянно	30 909,47
4	<b>система электроснабжения</b> ; проведение осмотров (исследования) электросетей и эл.оборудования, эл.цифровых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	21 680,13
5	<b>система газоснабжения</b> (при наличии); осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, ноябрь	9 464,77
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0,00 3 222,79 18 084,29 480,72
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	9 546,52
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> ; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	36 451,21
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00 0,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	97 047,85
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	7 416,82

4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
	Известковая окраска бордюров	июль	
	Выкашивание газонов	август	0,00
5	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	77 688,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 305,16
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт участка трубопровода в подвале № 1	декабрь	176,00
	Ремонт электропроводки в квартире 25	апрель	140,00
	Ремонт кровли козырька п.2	июнь	3 042,00
	Ремонт межпанельных швов	июнь	16 386,00
	Частичный ремонт кровли	июнь-июль	13 174,00
	Окраска фасадного газопровода	июль	6 520,00
	Замена запорной арматуры в подвале	июль	1 863,00
	Ремонт участка ХВС в подвале	июль	930,00
	Ремонт межпанельных швов	октябрь	6 087,00
	Частичный ремонт мягкой кровли	октябрь	2 375,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>502 561,85</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	
2	оконные и дверные заполнения		
3	вентиляция	обследование вентканалов	
4	придомовая территория	очистка территории, восстановление ограждения	
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	
6	электрооборудование	смена ламп, выключателей	
7	домофон		
8	подвал	устранение течи в подвале на трубе ГВС	
9	межпанельные швы	герметизация, утепление	
10	текущее содержание	ремонт рамы	
11	качество предоставляемых услуг отопления		
12	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	16.09.18-23.09.18	1
2	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	28.10.18-31.10.18	1

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь крыши, по уборке МОП, установить скамейку, перерасчет, по размеру платы, спилить ствол	10	
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	10	2	4	0	41 404,52

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 1,6,41

Директор ООО "АнтеК"



Томилов А.Н.