



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год

### о выполнении договора управления многоквартирным домом

#### № 7 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

#### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

| № | п/п | Наименование показателя       | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя              | Ед. изм. | Величина показателя |
|---|-----|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 |     | Общая площадь МКД             | кв.м     | 2 577,42            | 10    | Количество ОПУ* тепловой энергии     | шт.      | 1                   |
| 2 |     | Площадь лестничных клеток     | кв.м.    | 360                 | 11    | Количество ОПУ холодной воды         | шт.      | 1                   |
| 3 |     | Площадь подвала (тех.подп.)   | кв.м     | 656,80              | 12    | Количество ОПУ горячей воды          | шт.      | 1                   |
| 4 |     | Площадь чердачного помещения  | кв.м     | 0,00                | 13    | Количество ОПУ электроэнергии        | шт.      | 1                   |
| 5 |     | Площадь кровли                | кв.м     | 791,00              | 14    | Количество ИПУ электроэнергии        | шт.      | 60                  |
| 6 |     | Площадь придомовой территории | кв.м.    |                     | 15    | Количество ИПУ холодной воды         | шт.      | 55                  |
| 7 |     | Количество квартир            | квартира | 60                  | 16    | Количество ИПУ горячей воды          | шт.      | 57                  |
| 8 |     | Количество лицевого счетов    | лиц.сч.  | 63                  | 17    | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт.      | 8                   |
| 9 |     | Количество зарегистрированных | чел.     | 138                 |       |                                      |          |                     |

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

#### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

| № п/п | Наименование платы                            | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018 |
|-------|---|---|---|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                                | 7  | 8  | 9  |
| 1     | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -38 525,14  | 610 183,95  | 591 574,30  | 492 164,53                       | 99 409,77  | 60 884,63  | 113 180,41   |
| 2     | Взносы на капитальный ремонт*                 |   |   |   | 0,00                             |  | 0,00   |  |

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

#### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)   | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб.      |
|-------|--|--|---|
| I     | <b>Управление многоквартирным домом</b>  |  |   |
| 1     | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взывание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно  | 74 322,48                                   |
| II    | <b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>  |  |   |
| 1     | <b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.   | ноябрь   | 1 966,00                                    |
| 2     | <b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.  | постоянно  | 58 579,60                                   |
| 3     | <b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.   | постоянно  | 30 764,09                                   |
| 4     | <b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.   | постоянно  | 21 578,16                                   |
| 5     | <b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД   | постоянно, май   | 11 790,52                                   |
| 6     | <b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b><br>холодной воды<br>горячей воды<br>тепловой энергии<br>электрической энергии  | ежемесячно<br>ежемесячно<br>ежемесячно<br>ежемесячно           | 3 247,24<br>3 216,31<br>18 056,52<br>480,72 |
| 7     | <b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;<br>снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;<br>ввод в эксплуатацию ИПУ.   | 2 раза в год<br>по мере необходимости                          | 10 534,56                                   |
| 8     | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.   | круглосуточно  | 36 279,76                                   |
| III   | <b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>   |  |   |
| 1     | <b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b><br>истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;<br>обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.   | сентябрь   | 0,00<br>1 970,40                            |

|   |   |                |                   |
|---|---|----------------|-------------------|
| 2   | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b><br><u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;<br><u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно      | 96 591,39         |
|   |   | постоянно      |                   |
| 3   | <b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b><br>Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>Мытье лестничных площадок и маршей   | по графику     | 18 443,16         |
|   |   | 1 раз в неделю |                   |
|   |   | 1 раз в неделю |                   |
| 4   | <b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b><br>Выкашивание газонов   | июнь, август   | 0,00              |
| 5   | <b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора   | ежедневно      | 77 322,60         |
| 6   | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп   | ежедневно      | 1 299,02          |
| <b>IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b> |   |                |                   |
| 1   | Замена датчика движения   | февраль        | 1 042,00          |
| 2   | Смена фасонных частей участка отопления   | февраль        | 1 476,00          |
| 3   | Ремонт тамбура в под.№4   | июнь           | 4 541,00          |
| 4   | Ремонт участка отопления в кв.№13   | август         | 437,00            |
| 5   | Ремонт участка отопления в подвале  | сентябрь       | 1 599,00          |
| 6   | Ремонт штукатурки фасада  | сентябрь       | 13 428,00         |
| 7   | Ремонт участка канализации в кв.10  | декабрь        | 2 796,00          |
| 8   | Замена вставки плавкой  | декабрь        | 403,00            |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                | <b>492 164,53</b> |

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности)                   | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1     | кровля  | устранение течи   | 6                    |
| 2     | оконные и дверные заполнения прочие работы ОI |   |                      |
| 3     | вентиляция                                    |   |                      |
| 4     | придомовая территория                         |   |                      |
| 5     | санитарно-техническое оборудование            | устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора                   |                      |
| 6     | электрооборудование                           | смена ламп, датчиков движения   |                      |
| 7     | межпанельные швы                              | герметизация, утепление   |                      |
| 8     | качество предоставляемых услуг отопления      |   |                      |
| 9     | качество предоставляемых услуг ХВС            |   |                      |
| 10    | подвал  | смена фасонных частей   |                      |
| 11    | текущее содержание                            | ремонт двери  |                      |

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
|       | Нарушения отсутствуют.  |                        |   |

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|--|--------------|
|       |  |              |

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях  | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|---|----------------------|---|
| 1     | Предложение   |   |                      |   |
| 2     | Заявление     | р/т м/п швов, восстановить плиту, заменить деревянную дверь, покрасить двери подв-в, течь батареи, провести дезинфекцию подвалов, заизолировать трубы, течь канализационной трубы | 9                    |   |
| 3     | Жалоба        |   |                      |   |
| 4     | другие        |   |                      |   |

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1     | отсутствует   | 0                         | отсутствует                         |            |

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату |   |   |   |                  |
|-------|--|---|---|---|------------------|
|       | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.                          | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | взысканная сумма |
|       | 7  | 1   | 6   | 1   | 110 029,13       |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 9,27,44,59

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов