



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 208,04	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	846,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	846,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 015,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
6		Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	56
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	3
9		Количество зарегистрированных	чел.	160				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-148 308,93	680 060,86	663 699,89	648 285,38	15 414,51	-132 894,42	48 442,25
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за КУ;	ежедневно	92 507,04
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь ноябрь	2 652,00 1 966,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	72 912,33
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	38 291,17
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	26 857,71
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, ноябрь	11 790,52
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	3 590,29
	горячей воды	ежемесячно	3 551,80
	тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно	19 494,33 480,72
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	8 455,29
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	45 156,37
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июль	1 015,80
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июль	2 539,50
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно по графику	120 224,51
3	Уборка мест общего пользования (подъезд):		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	12 724,95
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Выкашивание газонов	июнь, август	0,00

5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	96 241,20
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 616,85
V Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Установка пружины на тамбурную дверь	январь	362,00
2	Ремонт двери на чердаке	февраль	194,00
3	Очистка выпуска канализации на кровле	февраль	258,00
4	Утепление вентиляхты	февраль	1 392,00
5	Замена участка канализации	февраль	4 840,00
6	Замена участка канализации в подвале	февраль	18 288,00
7	Ремонт ВРУ в подвале	март	8 746,00
8	Ремонт участка ХВС в кв.43	апрель	2 043,00
9	Замена участка ХВС	июнь	6 352,00
10	Монтаж освещения в подвале	июль	5 550,00
11	Ремонт примыкания мягкой кровли	июль	6 385,00
12	Ремонт участка канализации	июль	1 351,00
13	Устройство прибора учета на ГВС	июль	4 845,00
14	Обшивка двери выхода на кровлю	сентябрь	1 097,00
15	Частичный ремонт мягкой кровли	сентябрь	1 041,00
16	Установка доски объявления	октябрь	631,00
17	Ремонт межпанельных швов	ноябрь	22 842,00
ИТОГО:			648 285,38

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопрос, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	5
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	вентиляция	обследование вентканалов	2
4	придомовая территория	очистка придомовой территории	3
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	40
6	электрооборудование	смена ламп, автоматов, датчиков движения	9
7	межпанельные швы	герметизация, утепление	2
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		
10	домофон		1
11	текущее содержание	ремонт двери	2
12	подвал	обработка подвала хлоркой	1

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.18-31.03.18г	2
2	Ненормативная температура горячей воды	03.09.18-30.09.18	2
3	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	28.10.18-30.11.18	2

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь крыши, ремонт м/п швов, заменить стояк ХВС, канализационный стояк, по уборке МОП	6	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату					взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности		
	5	1	1	0		0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 21,31,38

Директор ООО "Антекс"



А.Н.Томилов