



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 4 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв. м	1 333,80	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв. м	140,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	320,20	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв. м	324,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв. м	422,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	24
6		Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	15
7		Количество квартир	квартира	24	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	23
8		Количество лицевых счетов	лиц. сч.	24	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	7
9		Количество зарегистрированных	чел.	56				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета. ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2018 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-10 924,37	302 011,72	299 184,30	349 318,11	-50 133,81	-61 058,18	134 366,97
2	Взносы на капитальный ремонт*		144 050,40	145 906,44	0,00		145 906,44	20 959,83

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период руб.	ед. расценки или сумма сметы	
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>				
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи	ежедневно	41 342,46	2,17	2,889
					0,18
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>				
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	1 247,00	факт	
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	30 314,61	2,11	1,462
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов. приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, заводухивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	15 920,24	0,75	1,484
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	11 166,57	0,58	0,933
5	<b>система газоснабжения</b> (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00	факт	факт
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>				
	холодной воды	ежемесячно	2 570,71	230,64	0,136
	горячей воды	ежемесячно	2 554,70	230,64	0,133
	тепловой энергии	ежемесячно	15 221,06	1522,5	0,57
	электрической энергии	ежемесячно	480,72	60,09	
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей;</b>	ежемесячно	20,57	432,31	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	5 576,85		
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости			
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	8 483,16	0,53	0,53
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	18 774,57	1,03	1,459
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>				
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>				
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00	факт	
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00		
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>				
	<b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	49 985,49	3,08	3,209
	<b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно			
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезда):</b>				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику	20 178,92	1,06	2,054
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
		1 раз в неделю			
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>				
	Выкашивание газонов	июнь, август	0,00		
5	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	40 014,00	2,5	2,5
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	672,24	22	0,042
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>				
1	Замена выключателя	январь	109,00		
2	Замена датчика движения	январь	1 205,00		
3	Замена вводного автомата	февраль	1 352,00		
4	Установка информационного стенда	февраль	2 558,00		
5	Ремонт подъезда №1	март	74 762,00		
6	Замена датчика движения	март	1 201,00		
7	Очистка подвалов от бытового мусора	сентябрь	1 222,81		
8	Ремонт деревянной горки	октябрь	1 636,00		

9	Ремонт участка канализации в подвале	ноябрь	295,00		
10	Замена автомата в щитке	ноябрь	474,00		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>349 318,11</b>	<b>21,82</b>	<b>19,969</b>

УСТАНОВЛЕННЫЙ РАХМЕР ПЛАТЫ

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранене течи	
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы		
3	текущее содержание	очистка кровли от сосулек	
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование	устранене течи, смена вентиляей, обследование, устранение засора	
6	электрооборудование	смена ламп, выключателей, эл. счетчика	
7	подвал	обработка подвала, устранение течи	
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	установить пластиковую дверь, по расходу воды	2	
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
10	0	0	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 2,3,14

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов