



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 38 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 369,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	377,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	1 029,30	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	1 029,30	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 235,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	65
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	68
7		Количество квартир	квартира	65	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	74
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	76	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	7
9		Количество зарегистрированных	чел.	191				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2018 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	293 478,86	745 943,19	710 033,45	711 044,91	-1 011,46	292 467,40	162 138,29
2		Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	97 165,79
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	2 572,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	76 584,27
3		система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	40 219,55
4		система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	28 210,29
5		система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	3 678,18
		горячей воды	ежемесячно	3 637,75
		тепловой энергии	ежемесячно	19 862,69
		электрической энергии	ежемесячно	480,72
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно	
		ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год	11 542,15
			по мере необходимости	
8		автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	14 257,12
9		Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	47 430,49
III		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1		Проведение дератизации и дезинсекции:		
		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
		Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	
		Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	126 279,13
3		Уборка мест общего пользования (подъезд):		
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику	
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	49 999,15
			1 раз в неделю	

4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:			
	Завоз песка в песочницы		июнь	1898,20
	Ремонт песочницы		август	109,00
	Выкашивание газонов		июнь, август	0,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			101 088,00
	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		ежедневно	1 698,28
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Замена датчика движения		январь	1 229,00
2	Очистка канализационной сети в подвале		март	1 025,00
	Смена задвижек		июнь	5 572,00
3	Монтаж запорной арматуры для промывки системы		июль	925,00
4	Ремонт водосточной трубы		июль	879,26
5	Частичный ремонт мягкой кровли		август	1 283,00
6	Ремонт пола в подъезде		август	830,00
7	Устройство отливов		август	1 703,00
8	Ремонт входных групп		август	66 206,00
9	Ремонт откосов		август	547,00
10	Очистка подвалов от бытового мусора		сентябрь	1 973,90
11	Ремонт участка ХВС в подвале, замена запорной арматуры		октябрь	2 159,00
12	Ремонт участка трубопровода		ноябрь	392,00
13	Смена ящика для показаний		декабрь	1 001,00
			ИТОГО:	711 044,91

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	придомовая территория	подсыпка тротуаров	
4	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентилей и фасонных частей, обследование, устранение засора	
5	электрооборудование	смена ламп, датчиков движения, светильника	
6	качество предоставляемых услуг отопления		
7	качество предоставляемых услуг ХВС		
8	домофон		
9	чердак	заделка слухового окна	
10	подвал	смена счетчика	
11	текущее содержание	мытьё подъезда, ремонт качели, очистка козырька	
12	вентиляция	обследование вентканалов	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, составить акт о замерах, по расщорке платежей	3	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	22	3	0	7	284 602,99

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 8,15,17,18,19,26,65

Директор ООО "АнтеК"



А.Н.Томилов