



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Спартака

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м		2 575,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.		1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.		360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.		1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м		660,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.		0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м		0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.		1
5		Площадь кровли	кв.м		796,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.		53
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		2 532,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.		54
7		Количество квартир	квартира		60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.		0
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.		60	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.		8
9		Количество зарегистрированных	чел.		123					

* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещ	38 417,93	560 899,78	524 608,55	506 750,39	17 858,16	56 276,09	125 610,61
2		Взносы на капитальный ремонт*		266 780,16	255 340,08	0,00			45 650,98

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	95 268,57
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь октябрь июль, сентябрь	319,00 3 145,00 259,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	35 231,47
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	42 030,53
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 015,26
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	
8	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	26 578,13
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь, сентябрь	1 386,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, сентябрь	3 465,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	89 932,97
	Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд):		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	45 618,70
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		

	Выкашивание газонов	август	0,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	77 262,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,00
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Прочистка трубы дымохода	январь	365,00
2	замена датчика движения	январь	965,00
3	Осичтка кровли от снега и наледи	февраль	1 830,00
4	Замена задвижек - тепловой узел	март	16 549,00
5	Замена участка канализации в подвале	апрель	2 032,00
7	Закрашивание надписей на цоколе	май	848,00
8	Распиловка деревьев	июнь	2 299,00
9	Ремонт ВРУ	июнь	2 230,00
10	Ремонт деревянной горки	июль	1 444,00
11	Замена участка канализации по заявлению, кв. 47	август	2 259,00
12	Замена компенсатора в подвале	август	183,00
13	Окраска фасадного газопровода	сентябрь	2 301,00
14	Бетонирование балконной плиты	сентябрь	1 865,00
15	Смена фасонных частей в подвале № 3	сентябрь	3 584,00
16	Смена стекла в подъезде № 2	октябрь	2 388,00
17	Замена основания НББ с лампами накаливания	декабрь	923,00
18	Ремонт тамбурной двери	декабрь	95,00
		ИТОГО:	506 750,39

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи, очистка от снега	5
2	оконные и дверные заполнения, прочие раб		
3	вентиляция	обследование вентканалов	4
4	придомовая территория	ремонт горки	1
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование	25
6	электрооборудование	смена ламп, датчиков движения	13
7	межпанельны швы	герметизация, утепление	1
8	текущее содержание	смена стекла, ремонт двери, ремонт площадки перед подъездом, укрепление почтовых ящиков, ремонт козырька, люка	11
9	качество предоставляемых услуг отопления		
10	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	отрегулировать подачу тепла, восстановить изгородь, по благоустройству, установить краны	4	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолжк	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	45	1	2	2	146247

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 14.17.18.22.31.34.38

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов