



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2017 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 4 по ул. П.Зыкина

г. Р
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года
ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	4 997,05	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	747,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	885,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	885,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	1 062,60	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	68
6		Площадь земельного участка	кв.м.	2 609,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	128
7		Количество квартир	квартира	75	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	129
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	77	17	Количество ИПУ введенных в эксплу.	шт.	41
9		Количество зарегистрированных	чел.	232				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещ	-116 783,70	1 321 660,26	1 300 687,19	1 462 473,52	-161 786,33	-278 570,03	243 359,56
2	Взнос на капитальный ремонт							

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Примечание (раздел минимального перечня уг.ПП РФ № 290)	СУММА расходов за отчетный период руб.
1	Управление многоквартирным домом		130 122,66
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ОИ	2	258 364,18
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам	2	61 763,29
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления (при наличии)	2	9 955,00
5	Содержание и ремонт лифтового оборудования	2	266 241,76
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	3	
	Сбор и вывоз ТБО и КГМ	п.26	149 910,92
	Первичный сбор и размещение ртутьсодержащих ламп		1 650,00
	Содержание МОП		52 993,49
	Проведение дератизации, дезинсекции	п.23	7 438,20
7	Содержание придомовой территории	3	
	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	п.24,25	184 690,24
	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		
8	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД:	1	
	Прочистка труб выхода канализации на кровле	январь	0,00
	Прогрев прочистка трубы ливневого водостока	январь	3 896,00
	Наклейка плоттерной резки на стены напротив лифта	май	412,00
	Смена вводного автомата	апрель	1 467,00
	Отключение, подключение ввод ХВС	июнь	4 842,78
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	июль	17 661,00
	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков	август	18 884,00
	Замена запорной арматуры на участке отопления	сентябрь	3 791,00
	Замена оконных приборов в подъезде 2,3	ноябрь	1 894,00
	Установка замка навесного на люк подвала п.1	октябрь	541,00
	Установка мат.решеток на вент.шахты	октябрь	5 638,00
	Закрытие подвальных окон сеткой	декабрь	5 878,00
	Электрошпильная.Ремонтные работы	ноябрь	29 821,00
	Ремонт подъезда № 1 (2016-2017 г.)	2016-2017	244 618,00
	Всего расходов:		1 462 473,52

Директор ООО "Антек"

А.Н.Томилов