



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	4 418,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	522,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 082,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	1 082,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 299,10	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	72
6		Площадь придомовой территории	кв.м	3 517,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	74
7		Количество квартир	квартира	80	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	74
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	81	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	37
9		Количество зарегистрированных	чел.	212				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-313 982,20	932 951,28	923 653,98	913 081,57	10 572,41	-303 409,79	107 596,65
2	Взносы на капитальный ремонт*		466 576,20	457 697,50	0,00			61 497,93

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	124 386,66
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	9 306,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение гонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	111 873,89
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	39 765,60
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	30 752,06
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	14 029,21
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной, горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	5 302,08 18 270,00 721,08
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	25 046,27
8	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	54 611,42
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, сентябрь май, сентябрь	2 598,24 6 495,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	163 304,06
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	26 724,97
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Известковая окраска бордюра	июль	815,00

	Выкашивание газонов	август	2 752,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	132 552,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 760,00
V Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:			
1	Герметизация отверстия в подъезде	январь	456,00
2	Замена ламп светодиодных	январь	220,00
3	Замена ламп и датчика движения в тамбуре	март	1 188,00
4	Установка распределительной коробки	март	586,00
5	Смена фасонных частей участка канализации. Замена участкаливневой канализации на чердаке	май	1 810,00
6	Закрашивание надписей на цоколе	май	1 153,00
7	Смена фасонных частей и запорной арматуры участка ХВС в под №3	май	2 337,00
8	Смена вводного автомата	июнь	1 719,00
9	Ремонт мягкой кровли	июнь	4 621,00
10	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	июнь	20 681,00
11	Замена трансформатора тока на общедомовом приборе учета	июль	6 899,42
12	Смена участка труб ХВС и фасонных частей в подвале	август	50 193,00
13	Замена ламп и датчика движения	август	1 171,00
14	Смена участка труб ХВС и фасонных частей в подвале	август	33 476,00
15	Смена выхода на кровлю	сентябрь	2 899,00
16	Ремонт мягкой кровли	сентябрь	1 421,00
17	Смена запорной арматуры на участке ГВС	сентябрь	10 479,00
18	Смена стекла в под №4	октябрь	706,00
		ИТОГО:	913 081,57

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	7
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция	обследование вентканалов	1
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	68
6	электрооборудование	смена ламп, автоматов, датчиков движения	27
7	межпанельные швы	герметизация, утепление	2
8	чердак	смена люка, замка	2
9	подвал	смена задвижки, обработка подвала хлоркой	4
10	дезинфекция	обработка подвала хлоркой	3
11	текущее содержание	ремонт рамы, смена стекла, ремонт двери, установка доводчика	5
12	качество предоставляемых услуг отопления		
13	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	запах канализации в подъезде, создать комиссию по обследованию, ремонт крыши, выплатить компенсацию, течь крыши, перерасчет	7	
3	Жалоба			
4	Претензия			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	89	0	3	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 3,12,66,77,78

Директор ООО "Антекс"



А. Н. Томилов