



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-43-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 396 по ул. М.Горького

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 090,10	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	260	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	875,10	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 137,60	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	63
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	3 976,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	60
7	Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	62
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	73	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	14
9	Количество зарегистрированных	чел.	107				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	58 000,78	614 663,37	503 624,18	644 666,63	-141 042,45	-136 166,05	163 767,57
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X						
4	Сверхнормативные ОДН	-53 124,38					0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	80 466,20
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	октябрь	2 006,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	78 241,33
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 810,90
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 507,10
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	13 663,24
8	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 193,64
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		
1	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	114 210,10
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	14 620,79
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Установка урн	июль	2 764,00

	Известковая окраска бордюра	июль	1 712,00
	Выкашивание газонов	август	0,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	92 703,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 408,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
1	Смена противопожарного люка на чердаке	январь	16 004,00
2	Окраска стен в подъезде №2	февраль	1 462,12
3	Ремонт подъезда №2	февраль	51 725,00
4	Демонтаж металлического зонта над вент шахтой	апрель	741,00
5	Восстановление вент канала	апрель	4 950,00
6	Ремонт тамбура в под. №2	май	1 719,00
7	Замена запорной арматуры на участке ХВС	май	8 028,00
8	Отключение, подключение ХВС	май	4 842,78
9	Замена светильников и установка датчиков движения	июль	10 294,00
10	Ремонт шиферной кровли	сентябрь	2 260,00
11	Устройство ГВС от отопления на ТУ	сентябрь	6 726,00
12	Ремонт вент канала	октябрь	2 875,00
13	Замена пружины на дверь	ноябрь	693,00
14	Окраска стен в подъезде №3	ноябрь	365,00
15	Смена стекла в подъезде №3	декабрь	1 807,00
16	Смена противопожарного люка на чердаке, под №3	декабрь	8 167,00
17	Смена противопожарного люка на чердаке, под №4	декабрь	8 175,00
	Итого:		644 666,63

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	2
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция	обследование вентканалов	2
4	придомовая территория	уборка подъезда, закрытие окна, засыпка ямы	3
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	29
6	электрооборудование	смена ламп, светильников, датчиков движения	23
7	подвал	устранение течи	1
8	текущее содержание	ремонт двери, установка поручня, ремонт перил, смена стекла	7
9	качество предоставляемых услуг отопления		
10	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	нарушения отсутствуют.		1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	установить ограждение на оконных проемах, о расторжении договора, акт о затоплении, перерасчет, мокет дверь в под-е, по уборке МОП, по ГВС, перенести врезку, запах плесени в квартире, ремонт м/п швов, об устранении аварии	11	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	7	0	0	0	0,00

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 113.114

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.