



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Ковельская

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв. м	5 095,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв. м	727,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв. м	1 305,10	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв. м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв. м	1 306,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	117
6		Площадь придомовой территории	кв. м	3 638,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	116
7		Количество квартир	квартира	119	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	117
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	121	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	44
9		Количество зарегистрированных	чел.	271				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-167 627,47	1 092 546,52	1 065 041,90	990 284,85	74 757,05	-92 870,42	137 127,05
2	Взносы на капитальный ремонт*	460 832,85	596 574,00	578 131,83	843 221,80		195 742,88	90 204,98

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	188 257,28
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засора с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март	12 154,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	67 838,76
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	78 228,48
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	40 947,72
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, февраль	18 747,12
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	3 055,80
	горячей воды	ежемесячно	436,32
	тепловой энергии	ежемесячно	5 316,65
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	0,00
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб;	2 раза в год	
	выявление несанкционированного потребления КУ;	по мере необходимости	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.		
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	32 391,48
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	69 672,24
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	январь, май, август	5 081,70
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, август	7 818,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<b>Зима</b> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето</b> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	163 179,72
	постоянно		
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	74 292,94
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	

4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства + завоз песка, в т.ч.:		
	Спиливание деревьев	август	2 654,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	152 790,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 444,64
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Герметизация стыков инженерных сетей	январь	1 771,00
2	Замена прибора общедомового учета э/э	январь	10 274,00
4	Монтаж водосчетчика кв 68, монтаж полотенчика кв. 92	январь	0,00
5	Ремонт стайки в подвале после кап ремонта	февраль	0,00
6	Замена ламп и патронов	февраль	0,00
11	Герметизация отверстий	апрель	0,00
12	Ремонт мягкой кровли	май	1 344,00
13	Замена ламп и основания НББ	май	0,00
14	Замена ламп и основания НББ с рассеивателем	июнь	367,00
15	Смена запорной арматуры после промывки системы отопления	июнь	1 731,00
17	Замена энергосберегающих ламп	август	146,00
19	Смена стекла в подъезде	сентябрь	1 881,00
21	Смена стекла в подъезде №2	октябрь	706,00
22	Замена участка канализации в подвале	октябрь	0,00
23	Очистка подвала от бытового мусора	ноябрь	567,00
24	Ремонт подъезда №7	ноябрь	46 211,00
<b>ВСЕГО по содержанию общего имущества:</b>			<b>990 284,85</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	1
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция	обследование вентканала	1
4	придомовая территория	спиливание веток, ремонт качели, очистка территории, ремонт ограждения, песочницы	10
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	46
6	электрооборудование	смена ламп, патронов	37
7	домофон		18
8	межпанельные швы	герметизация, утепление	1
9	подвал	ремонт двери, обработка подвала от блох, ремонт рамы	3
10	дезинфекция	обработка подвала от блох и крыс	3
11	текущее содержание	ремонт дверей, установка лестницы на кровлю, смена стекла	11
12	качество предоставляемых услуг отопления		
13	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	расчистить снег, провести дезинфекцию, установить светильник и выключатель в подвале под-а №7, перерасчет, заменить стояк, по благоустройству, течь крыши, оплатить стоимость сантехники, поменять канализ. стояк, провести комплекс. проверку, ремонт стены, убрать кабель с балкона	12	
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	36	3	15	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 6,8,18,30,31,44,45,46,62,108,54,119

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.