



Отчет

управляющей организации ООО "Антекс" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 888,00 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 96,5 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 92,80 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 653,00 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 653,50 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 15 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв.м. | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 11 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 12 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 11 |
| 8 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 20 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт. | 1 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 43 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета
площадь нежилого помещения - 322,1 кв.м.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017 |
|-------|---|---|---|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 40 751,90 | 223 654,18 | 193 710,21 | 129 559,90 | 64 150,31 | 104 902,21 | 60 321,52 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | 0,00 | | 0,00 | |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 23 123,52 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | декабрь | |
| 2 | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 22 484,16 |
| 3 | система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 7 992,00 |
| 4 | система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накалывания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 6 180,48 |
| 5 | система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно, октябрь | 2 616,81 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | |
| | холодной воды | ежемесячно | 2 767,68 |
| | горячей воды | ежемесячно | 0,00 |
| | тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно | 0,00 721,08 |
| 7 | прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; | ежемесячно | 1 954,49 |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | 2 раза в год по мере необходимости | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 10 975,68 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| 1 | Проведение дератизации и дезинсекции: | | |
| | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | | |

| | | | |
|---|---|----------------|-------------------|
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | 0,00 |
| | | постоянно | |
| | | по графику | |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | | 1 раз в неделю | |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Установка урн | июль | 2 498,00 |
| 5 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 26 640,00 |
| 6 | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 264,00 |
| IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | | |
| 1 | Смена вводного автомата | июнь | 1 329,00 |
| 2 | Ремонт штукатурки цоколя | август | 11 066,00 |
| 3 | Установка пружины на дверь в подъезде | сентябрь | 1 773,00 |
| 4 | Замена участка ХВС | сентябрь | 7 174,00 |
| ИТОГО: | | | 129 559,90 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|--|---|----------------------|
| 1 | кровля | | |
| 2 | оконные и дверные заполнения | | |
| 3 | вентиляция | | |
| 4 | придомовая территория | | |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора | 10 |
| 6 | электрооборудование | смена ламп, выключателей, эл.счетчика | 12 |
| 7 | лифт | | |
| 8 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 9 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| | Нарушения отсутствуют. | | |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|--|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | убрать лишние кабели, перерасчет | 2 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | другие | | | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | отсутствует | 0 | отсутствует | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| | 14 | 2 | | 4 | 120510 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 1

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов