



Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 208,04	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	846,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м.	846,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 015,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	26
9		Количество зарегистрированных	чел.	160				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-173 107,59	675 164,94	679 481,02	654 682,36	24 798,66	-148 308,93	64 133,32
2		Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	83 537,36
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	6 070,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	81 227,57
3		система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов. приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	28 872,36
4		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	22 327,96
5		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	2 767,68
		горячей воды	ежемесячно	2 767,68
		тепловой энергии	ежемесячно	18 270,00
		электрической энергии	ежемесячно	721,08
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
		снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	18 439,56
		ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8		Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	39 651,37
III		Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД		
		Проведение дератизации и дезинсекции:		
1		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, сентябрь	2 031,60
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, сентябрь	5 079,00
2		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
		Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	118 569,16
		Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
3		Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	21 651,21
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4		Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
		Ремонт деревянной горки	январь	859,00
		Изготовление короба для установки елки	январь	1 222,42
		Установка урн	июль	1 237,00
		Известковая окраска бордюров	июль	256,00

	Окраска металлических ограждений	август	19 610,00
	Выкашивание газонов	август	0,00
	Погрузка и перевозка спиленных деревьев	август	4 681,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	96 241,20
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
1	Установка замка навесного на люк	январь	509,00
2	Смена стекла в под №2	январь	646,00
3	Очистка кровли от снега и наледи	февраль	1 117,00
4	Смена крана шарового, кв. 48	июнь	409,00
5	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	июнь	46 235,00
6	Замена датчика движения	июль	926,00
7	Смена фасонных частей участка ХВС	июль	3 749,14
8	Ремонт штукатурки потолка	сентябрь	21 927,00
9	Замена вводного автомата	октябрь	1 352,00
10	Установка рассеивателя	октябрь	402,00
	Итого:		654 682,36

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	5
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	вентиляция	обследование вентканалов	2
4	придомовая территория	очистка придомовой территории	3
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	40
6	электрооборудование	смена ламп, автоматов, датчиков движения	9
7	межпанельные швы	герметизация, утепление	2
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		
10	домофон		1
11	текущее содержание	ремонт двери	2
12	подвал	обработка подвала хлоркой	1

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.17-11.05.17г	2
2	Ненормативная температура горячей воды	04.06.17-06.10.17	2
3	Ненормативная температура горячей воды	07.10.17-31.10.17	3
4	Ненормативная температура горячей воды	01.11.17-31.12.17	2

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ограждение придомового участка, по уборке придомовой территории, перерасчет, спилить деревья	4	
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1		отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	7	1	3	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 31,52,25

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов