



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 4 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1 333,80	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	140,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	320,20	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	324,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	422,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	24
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	22
7		Количество квартир	квартира	24	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	22
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	24	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	4
9		Количество зарегистрированных	чел.	56				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2017 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-33 902,24	293 824,17	293 161,68	270 183,81	22 977,87	-10 924,37	127 737,96
2	Взносы на капитальный ремонт*		144 050,40	140 243,77	0,00		140 243,77	22 815,87

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	37 613,16
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоудалительных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	2 424,00
2	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	33 771,82
3	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	12 004,20
4	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	9 283,25
5	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	4 526,76
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	8 482,97
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	16 485,77
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		

1	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь, октябрь	768,24
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, октябрь	1 920,60
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	49 297,25
		постоянно	
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	15 485,36
		1 раз в неделю	
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b> Установка урн	июль	1 421,00
5	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	40 014,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	528,00
<b>IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>			
1	Ремонт тамбурной двери	май	1 627,00
2	Укладка старой напольной плитки в подъезде	май	1 787,00
3	Замена датчика движения в подъезде	июнь	6 865,00
4	Замена вводного автомата	декабрь	1 352,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>270 183,81</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранене течи	2
2	оконные и дверные заполнения и прочие арботы ОИ		
3	текущее содержание	очистка кровли от сосулек	1
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование	устранене течи, смена вентиля, обследование, устранение засора	10
6	электрооборудование	смена лампы, выключателей, эл.счетчика	20
7	подвал	обработка подвала, устранение течи	3
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	проверить вентиляцию, монтаж ограждений, смету	2	
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	10	1	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года: 3,14

Директор ООО "Анте" "



А.Н.Томилов