



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2017 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Чехова

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2017 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	427,70	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	35	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	299,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	389,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	7
6	Площадь придомовой территории	кв.м	782,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартира	8	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	8	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	13				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2017 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-34 050,73	75 557,52	74 577,35	78 707,93	-4 130,58	-38 181,31	7 047,31
2	Взносы на капитальный ремонт*							

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	11 137,31
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	июнь октябрь	115,00 279,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	5 850,94
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	3 951,95
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	2 976,79
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	2 254,89
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	0,00
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	0,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	658,24
8	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	3 951,95
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00

2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	15 807,79
		постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0,00
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	12 831,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	176,00
<b>IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>			
1	Замена прибора общедомового учета электроэнергии	январь	9 195,00
2	Ремонт шиферной кровли	март	671,00
3	<b>Осмотр и проверка вент.каналов. Герметизация вент.короба на чердаке, кв. 3</b>	апрель	2 315,00
4	Окраска фасадного газопровода	сентябрь	1 227,00
5	<b>Осмотр и проверка вент.каналов. Герметизация стыков кв. 6</b>	октябрь	2 692,00
6	Смена стекла в подъезде	ноябрь	364,00
7	Изготовление и установка вытяжной трубы вентиляции	декабрь	1 532,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>78 707,93</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	2
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	вентиляция	обследование вент.каналов и дымоходов	3
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	12
6	электрооборудование		
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь с балкона, восстановить вентиляцию, вентиляционный короб	3	
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
				0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2017 года:

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов