



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	516.20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	49	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	366.40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	476.00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	11
6		Площадь придомовой территории	кв.м	1164.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
7		Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	13	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	0
9		Количество зарегистрированных	чел.	18				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2016 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2.	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-117 100.11	87 217.80	86 417.30	82 194.21	4 223.09	-112 877.02	8 253.29
2		Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I Управление многоквартирным домом			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	12 822.41
II Восстановительный ремонт общего имущества МКД,			
2.1.	Смена светильников и установка датчика движения в подъезде	сентябрь	9 038.00
III Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март, май ноябрь	400.00 1 205.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	6 751.90
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	4 398.02
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	3 406.92
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, октябрь	
Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			
3.6.	холодной воды	ежемесячно	0.00
	горячей воды	ежемесячно	0.00
	тепловой энергии	ежемесячно	0.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	536.76
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	4 583.86
IV Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД			
Проведение дератизации и дезинсекции:			
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		18 149.59
	Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	
	Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	0.00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: восстановление ограждения	июнь	1 993.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	14 742.67
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	264.00
V	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
5.1.	Очистка кровли от снега и наледи	февраль	506.00
5.2.	Частичный ремонт шиферной кровли	май	1 699.00
5.3.	Ремонт штукатурки оголовка дымохода	июнь	770.00
5.4.	Утепление слухового окна на чердаке	октябрь	98.00
5.5.	Очистка козырьков от снега	декабрь	108.00
	ИТОГО:		82 194.21

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	течь кровли, очистка от снега	2
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	придомовая территория	ремонт	1
4	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена труб, вентилялей	4
5	электрооборудование	смена ламп	2
6	качество предоставляемых услуг отопления		
7	качество предоставляемых услуг ХВС		
8			
9			

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	18 164.00	48 127.56	50 172.10	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	126.820	215 558.71	211 112.19	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 145.30	28 301.73	29 986.25	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1 006.70	22 664.83	23 389.18	
		ИТОГО		314 652.83	314 659.72	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	убрать врезку на ГВС, прочистить вентиляцию, выдать разрешение на установку газ. колонки	4	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	0	0	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов