



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Спартака

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя	№	п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м		2 575.40	10		Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.		1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м		360	11		Количество ОПУ холодной воды	шт.		1
3		Площадь подвала (тех.подл)	кв.м		660.00	12		Количество ОПУ горячей воды	шт.		0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м		0.00	13		Количество ОПУ электроэнергетики	шт.		1
5		Площадь кровли	кв.м		796.00	14		Количество ИПУ электроэнергетики	шт.		50
6		Площадь придомовой территории	кв.м		2 532.00	15		Количество ИПУ холодной воды	шт.		55
7		Количество квартир	квартира		60	16		Количество ИПУ горячей воды	шт.		0
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.		60	17		Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.		8
9		Количество зарегистрированных	чел.		123						

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещен в т.ч. установка ОПУ	-31 048.43	478 529.79	487 090.74	417 624.38	69 466.36	38 417.93	93 499.41
2		Взносы на капитальный ремонт*		254 862.47	263 842.73	0.00			34 210.90
3		Сверхнормативные ОДН				66 639.76		-66 639.76	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1.1.		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	69 070.19
II		Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.		Герметизация стыков в подвале	октябрь	1 371.00
III		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль апрель ноябрь	2 914.00 136.00 6 038.00
3.2.		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	33 686.23
3.3.		система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	21 942.41
3.4.		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	16 997.64
3.5.		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6.		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 0.00 18 270.00 721.08
3.7.		прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	
3.8.		лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.		Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	22 869.55
IV		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.		Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	90 551.06
		Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	23 313.63
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Изготовление и установка песочницы	июнь	3 352.00
	заполнение песочницы песком	июнь	2 408.48
	Спиливание деревьев	октябрь	6 668.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	73 553.42
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Устройство металлических желобов козырька	октябрь	14 447.00
5.2.	Ремонт кирпичной кладки в подвале	октябрь	5 227.00
	ИТОГО:		417 624.38

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	крылья		
2	оконные и дверные заполнения, прочие работ		8
3	вентиляция		2
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование		25
6	электрооборудование		15
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	81 560.00	217 950.00	231 918.48	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	512.49	871 265.09	659 412.09	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	9 900.00	250 016.04	165 337.69	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 529.17	146 670.98	143 040.51	
		ИТОГО		1 485 902.11	1 199 708.77	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	спилить деревья, отказ от уборки МОП	2	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолжк	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	40		2	1	32431.21

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 14.17.31.33.41.47.57.58

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов