



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	8 611.00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	1097.6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	2 321.50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321.50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	2 785.80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	148
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	149
7	Количество квартир	квартира	154	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	149
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	160	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	92
9	Количество зарегистрированных	чел.	424				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-294 819.64	1 671 648.66	1 688 369.72	1 544 423.02	143 946.70	-150 872.94	182 834.42
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Сверхнормативные ОДН				140 064.31		-140 064.31	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	213 897.24
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Смена стекла в подъезде	февраль	604.00
2.2.	Частичный ремонт кровли	апрель	423.00
2.3.	Изготовление и укладка щитов на прямки	июнь	747.00
2.4.	Частичный ремонт потолка	август	1 680.00
2.5.	Установка замков	ноябрь	1 523.00
2.6.	Очистка козырьков от снега	декабрь	1 191.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	18 522.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, улотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	207 697.32
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, заводушания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	73 365.72
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накалывания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	56 832.60
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июнь	
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	5 535.36 2 767.68 18 270.00 1 442.16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	31 874.36
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	102 298.68
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь июнь	3 481.50 9 284.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	302 762.76
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	

4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	известковая окраска бордюров	май	5 375.00
	ремонт скамьи	июнь	317.00
	окраска ограждения, скамеек, вешалов	август	16 462.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	245 930.16
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 388.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Ремонт балконных плит на верхних этажах	июнь	10 396.00
5.2.	Заполнение песочницы песком	июнь	3 398.48
5.3.	Установка датчиков движения, 9, 10 под.	июль	16 964.00
5.4.	Смена светильников с установкой датчиков движения, 1под	январь	20 939.00
5.5.	Ремонт отмостки	июнь	42 995.00
5.6.	Ремонт отопительного прибора	сентябрь	9 591.00
5.7.	Смена кранов шаровых	сентябрь	39 613.00
5.8.	Ремонт козырька. 4 под.	октябрь	19 129.00
5.9.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	январь	46 128.00
5.10.	Смена участка труб ХВС и запорной арматуры	ноябрь	9 598.00
	ИТОГО:		1 544 423.02

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	крыля		2
2	оконные и дверные заполнения и другие работы ОИ		7
3	вентиляция		1
4	придомовая территория		1
5	санитарно-техническое оборудование		132
6	электрооборудование		27
7	межпанельные швы		1
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	245 880.00	650 560.80	665 850.58	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	2 209.48	3 756 531.13	3 481 372.95	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	347.60	596 414.25	592 238.78	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	6 719.14	441 850.32	378 110.28	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	15 692.00	390 499.02	292 707.35	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	16 336.56	365 986.52	357 693.07	
		ИТОГО		6 201 842.04	5 767 973.01	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение	по содержанию жилья, заменить стояк ХВС, починить крышу, ремонт лавки, сделать поручни, установить узел		
2	Заявление	регулирования, установить в/нагреватель, по ОДН, перерасчет, по подсоедин радиатора, проблемы с отоплением, о работе классы, отключить стояк, заменить трубы ХВС	17	
3	Жалоба			
4	Претензия			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	21	7		2	33281.15

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 5.6.7.35.51/1.69.73.111.125.141.150.152.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов