



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-43-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	6 171.30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	750.64	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	927.70	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м.	927.70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 113.20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	99
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	101
7	Количество квартир	квартира	108	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	97
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	109	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	80
9	Количество зарегистрированных	чел.	281				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	13 192.03	1 645 199.31	1 607 795.57	1 728 362.16	-120 566.59	-107 374.56	280 305.49
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Сверхнормативные ОДН				9 605.67		-9 605.67	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	153 295.09
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Частичный ремонт мягкой кровли	май	1 850.00
2.2.	Укладка щитов на прямки	июнь	1 600.00
2.3.	Окраска деревянного дверного блока	август	1 665.00
2.4.	Смена замка	октябрь	614.00
2.5.	Монтаж дверного доводчика	октябрь	386.00
2.6.	Смена замков, установка указателя на стену	декабрь	2 439.00
2.7.	Очистка козырьков от снега	декабрь	355.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь декабрь	105.00 12 507.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	148 851.76
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубо-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	52 579.48
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	40 730.58
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	22 645.86
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	230.64
	тепловой энергии	ежемесячно	1 522.50
	электрической энергии	ежемесячно	1 442.16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	25 395.32
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	313 255.19
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	73 315.04
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	978.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, октябрь, август	6 320.80
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	216 982.91
	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	Уборка мест общего пользования (подъеза):	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	73 901.88
		1 раз в неделю	
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:			
4.4.	смена деревянных сидений карусели	май	409.00
4.5.	известковая окраска бордюров	май	1 986.00
4.6.	заполнение песочницы песком	июнь	1 575.15
4.7.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	176 252.33
4.8.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 376.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Смена выключателей автоматических	февраль	9 520.00
5.2.	Ремонт входных групп	июнь	12 547.00
5.3.	Смена кранов шаровых и участка отопления в подвале	сентябрь	12 894.00
5.4.	Смена дверей	сентябрь	12 091.00
5.5.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	июнь	100 575.00
5.6.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	июль	11 505.00
5.7.	Установка дополнительных светильников в подвале	ноябрь	14 696.00
5.8.	Изготовление табличек		720.00
5.9.	Установка общедомового узла учета тепловой энергии		215 479.80
ИТОГО:			1 728 362.16

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		1
2	оконные и дверные заполнения и другие работы ОИ		10
3	вентиляция		
4	придомовая территория		3
5	санитарно-техническое оборудование		70
6	электрооборудование		31
7	межпанельные швы		4
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	245 817.00	651 352.91	670 807.23	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корп.)	ООО "ТСК"	1 645.47	2 804 665.73	2 861 943.95	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	177.45	302 932.31	417 993.54	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 574.81	235 079.65	302 989.99	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	9 719.00	242 679.70	219 020.87	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	11 337.58	254 112.72	270 913.93	
ИТОГО				4 490 823.02	4 743 669.51	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	заменить часть стояка ХВС, покраска лестнич. маршей, установить входную дверь, отсыпать дорожки щебнем, заменить	16	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	156	5	6	1	148107.13

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 3.7.12.19.20.24.31.33.59.76.81.107

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов