



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 261,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	578	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м.	984,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 181,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	80
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	2 531,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	137
7	Количество квартир	квартира	86	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	133
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	89	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	50
9	Количество зарегистрированных	чел.	190				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016 (ст.3 + ст.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-227 400,83	1 053 349,84	1 013 572,22	990 962,81	22 609,41	-204 791,42	156 640,20
2	Взносы на капитальный ремонт*							

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	105 843,24
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	Ремонт поручня, 2 под.	апрель	430,00
2.2.	Частичный ремонт мягкой кровли	сентябрь	2 742,00
2.3.	очистка козырьков от снега	декабрь	577,00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	106,00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения ; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	102 775,32
3.3.	система отопления ; проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	36 303,72
3.4.	система электроснабжения ; проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	28 122,60
3.5.	система газоснабжения (при наличии) ; осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	13 350,39
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0,00 691,92 4 567,50 1 442,16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	20 073,50
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	50 620,68
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь июнь	1 476,00 3 936,00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посипка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	149 816,76
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	26 720,86

4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Восстановление урны	июль	468.00
	известковая окраска бордюров	май	815.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	121 694.16
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 892.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Частичный ремонт мягкой кровли	август	2 505.00
5.2.	Установка освещения в узле учета	сентябрь	7 045.00
5.3.	Ремонт освещения в подвале дома	август	6 608.00
5.4.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков плит	май	22 686.00
VI	Установка общедомового узла учета тепловой энергии		277 654.00
	ИТОГО:		990 962.81

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		22
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		6
3	вентиляция		
4	придомовая территория		2
5	санитарно-техническое оборудование		158
6	электрооборудование		50
7	межпанельные швы		3
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергобыт Плюс"	186 760.00	487 054.80	501 783.71	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	979.19	1 660 310.78	1 542 907.05	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	207.22	354 793.96	296 099.91	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 875.52	254 854.01	279 767.09	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 445.75	138 862.08	143 497.62	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	8 723.81	198 784.61	208 444.89	
		ИТОГО		3 094 660.24	2 972 500.27	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.16-29.02.16	32
2	Ненормативная температура горячей воды	01.03.16-31.03.16	34
3	Ненормативная температура горячей воды	01.04.16-31.05.16	37
4	Ненормативная температура горячей воды	16.06.16-31.10.16	23
5	Ненормативная температура горячей воды	01.11.16-30.11.16	27
6	Ненормативная температура горячей воды	01.12.31-31.12.16	20
7	Ненормативная температура горячей воды		
8	Ненормативная температура горячей воды		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	установить урны, затопление подвала, не греет п/сушител, затопление лоджии соседями, течь крыши, ремонт подвала, нет хол. воды, промерзает стена	8	
3	Жалоба			
4	Претензия	по начислению за ГВС, ХВС	1	

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	19	1		8	242 779.84

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 16.30.64.86

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов