



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	8 798.90	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	1116.3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	2 348.40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	2 348.40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	2 818.00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	134
6		Площадь придомовой территории	кв.м	9 847.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	151
7		Количество квартир	квартира	160	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	149
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	162	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	73
9		Количество зарегистрированных	чел.	404				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-623 098.95	1 822 602.24	1 811 297.18	1 612 461.18	198 836.00	-424 262.95	210 387.32
2	Взносы на капитальный ремонт*		853 345.44	847 347.37	0.00			108 627.03
3	Сверхнормативные ОДН				91452.71		-91 452.71	

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	235 631.58
<b>II</b>	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	Утепление вент. шахты	январь	850.00
2.2.	Очистка труб канализации с кровли	январь, февраль, декаб	1 496.00
2.3.	Герметизация стыков вентшахты	ноябрь	3 348.00
2.4.	Изготовление и монтаж металлического поручия	ноябрь	1 735.00
<b>III</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь, май	211.00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	212 229.47
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	74 966.63
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	58 072.74
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, декабрь	
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 2 767.68 18 270.00 1 442.16
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	27 339.19
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта (при наличии):</b> организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	104 530.95
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, октябрь июнь	7 044.60 9 392.00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	309 369.32
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	96 897.13

4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: заполнение песочницы песком	июль	2 573.48
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	251 296.58
4.6.	Первичный сбор и размещение обработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 520.00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	Ремонт козырьков над верхними этажами	июнь	14 790.00
5.2.	Частичный ремонт цоколя	август	1 945.00
5.3.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков плит	ноябрь, декабрь	65 136.00
5.4.	Ремонт эл.щитков	июль	16 277.00
5.5.	смена кранов шаровых	июль	18 922.00
5.6.	Диспетчеризация УКУТ		32 730.00
5.7.	Смена участка стояка ХВС, ГВС, кв. 97.100.103.106.109	апрель	36 910.00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 612 461.18</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		11
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		11
3	вентиляция		4
4	придомовая территория		2
5	санитарно-техническое оборудование		98
6	электрооборудование		18
7	межпанельные швы		9
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем	предъявлено	оплачено	
			напр. показатель	руб.	ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	342 000.00	906 602.80	980 336.50	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корп.)	ООО "ТСК"	1 228.20	2 084 891.40	1 781 364.42	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	600.05	1 022 523.86	983 233.09	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	7 116.23	467 963.42	452 475.05	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	14 106.00	359 191.57	301 306.66	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	17 149.60	385 873.96	381 741.37	
		<b>ИТОГО</b>		<b>5 227 047.01</b>	<b>4 880 457.09</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.16-11.05.16	5
2	Ненормативная температура горячей воды	16.06.16-31.08.16	4
3	Ненормативная температура горячей воды	01.09.16-30.11.16	3
4	Некачественная услуга отопления (ненормативн. t воздуха в квартире)	24.11-16-30.11.16	1
5	Ненормативная температура горячей воды	01.12.16-31.12.16	4
6	Некачественная услуга отопления (ненормативн. t воздуха в квартире)	12.12.16-31.12.16	2
	<b>ИТОГО</b>		<b>143</b>

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (счету)
1	Предложение			
2	Заявление	прочистить слив на крыше, вентиляцию, предоставить распечатку по начислениям, установить перила в подвале № 1, по уборке МОП, ремонт п/п швов, перерасчет, закрепить поручни, обработать квартиру от муравьев, зашить коток.	14	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	156	1	4	1	66 758.94

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 6.9.21.23.29.89.25/1

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов