



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 8а по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769.20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	272.7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	863.60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	863.60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 036.30	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	56
6	Площадь придомовой территории	кв.м	1 738.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	57
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	57
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	58	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	20
9	Количество зарегистрированных	чел.	127				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	74 201.61	517 066.92	519 021.99	714 621.89	-195 599.90	-121 398.29	47 614.17
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Сверхнормативные ОДН				37 804.21		-37 804.21	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	68 786.93
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Частичный ремонт подъезда №4, после протекания	апрель	2 725.00
2.2.	Ремонт оконной рамы, 2 под.	май	997.00
2.3.	Окраска входных металлических дверей	июнь	1 502.00
2.4.	Частичный ремонт мягкой кровли	сентябрь	3 651.00
2.5.	Смена замков	сентябрь	2 053.00
2.6.	Установка пружины	ноябрь	212.00
2.7.	Очистка козырьков от снега	декабрь	524.53
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	1 902.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	66 793.10
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	23 593.58
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18 276.72
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	11 476.54
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 0.00 0.00 721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	8 796.20
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	32 898.10
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, сентябрь июнь, август	2 589.00 6 906.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	97 365.07

	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0.00
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: известковая окраска бордюров	май	657.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	79 088.35
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Ремонт подъезда № 2	апрель	80 335.00
5.2.	Смена светильников и установка датчиков движения	апрель	10 305.00
5.3.	Устройство желоба на козырьке	май	2 038.00
5.4.	Ремонт балконных плит на верхних этажах	июнь	6 727.00
5.5.	Смена канализационной вытяжки	июль	21 999.00
5.6.	Прокладка труб канализации на кровле	июль	51 510.00
5.7.	Ремонт мягкой кровли	сентябрь	89 802.00
5.8.	Установка светильника в узле приборов учета	октябрь	4 356.00
5.9.	Фановая канализация		11 948.00
	ИТОГО:		714 621.89

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		2
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		9
3	вентиляция		
4	придомовая территория		3
5	санитарно-техническое оборудование		41
6	электрооборудование		32
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов нагр. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "АнтеК" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	138 630.00	371 253.90	323 359.23	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	677.47	1 151 324.79	1 124 947.57	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	121.79	206 689.39	208 565.16	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 231.62	146 751.07	156 228.09	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	6 327.00	159 522.70	114 244.68	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 725.93	150 463.67	144 529.64	
		ИТОГО		2 186 005.52	2 071 874.37	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	проверка, прочистка вентиляции, очистка крыши, список по кап. ремонту, течь крыши, ремонт кровли, ремонт стояка	7	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	18	2	3	1	49 666.24

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 2. 6. 25/25

Директор ООО "АнтеК"

Томилов А.Н.