



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

| № | п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|---|-----|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | | Общая площадь МКД | кв.м | 924.10 | 10 | Количество ОПУ тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 54.7 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м. | 343.20 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | | Площадь чердачного помещения | кв.м | 448.00 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | | Площадь кровли | кв.м | 582.00 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 12 |
| 6 | | Площадь придомовой территории | кв.м. | 1 142.00 | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 15 |
| 7 | | Количество квартир | квартира | 12 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 15 |
| 8 | | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 13 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуата | шт. | 6 |
| 9 | | Количество зарегистрированных | чел. | 35 | | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год | Фактические расходы за 2015 год (таблица №5) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015 |
|-------|---|---|--|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -271 236.66 | 184 588.04 | 197 952.85 | 148 162.17 | 49 790.68 | -221 445.98 | 116 748.64 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | | | | |
| 3 | Сверхнормативные ОДН | | | | 8 202.51 | | -8 202.51 | |

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1.1. | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 26 724.97 |
| II | Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| 2.1. | Очистка кровли от снега и наледи | февраль | 1 797.00 |
| 2.2. | Частичный ремонт кровли | апрель | 1 721.00 |
| 2.3. | Ремонт двери | октябрь | 227.00 |
| 2.4. | Утепление слухового окна на чердаке | октябрь | 121.00 |
| 2.5. | Очистка козырьков от снега | декабрь | 288.14 |
| III | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 3.1. | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | март ноябрь | 400.00 1 205.00 |
| 3.2. | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 7 984.22 |
| 3.3. | система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 20 874.88 |
| 3.4. | система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 6 431.74 |
| 3.5. | система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 3 469.95 |
| 3.6. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной, горячей воды тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 4 879.25 18 270.00 721.08 |
| 3.7. | прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости | 2 408.82 |
| 3.8. | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | постоянно | 0.00 |
| 3.9. | автоматическое запорное устройство дверей | постоянно | 0.00 |
| 3.10. | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 11 754.55 |
| IV | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| 4.1. | Проведение дератизации и дезинсекции : истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------------|
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | |
| 4.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно постоянно | 35 596.33 |
| 4.3. | Уборка мест общего пользования (нодъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю | 3 023.24 |
| 4.4. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | |
| 4.5. | Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | |
| 4.6. | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 264.00 |
| V | Восстановительный ремонт общего имущества МКД, | | |
| | ИТОГО: | | 148 162.17 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1 | кровля | | 1 |
| 2 | оконные и дверные заполнения, прочие работы | | 3 |
| 3 | вентиляция | | |
| 4 | придомовая территория | | |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | | 7 |
| 6 | электрооборудование | | 8 |
| 7 | лифт | | |
| 8 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 9 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунальных ресурсов | Расчеты за коммунальные ресурсы | | | Примечание |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО "Антек" | |
| | | | натур. показатель | руб. | руб. | |
| 1 | Электрическая энергия | ОАО "Энергобыт Плюс" | 32 494.00 | 83 420.59 | 100 841.96 | |
| 2 | Теп. энергия (отопление с уч.корр.) | ООО "ТСК" | 160.83 | 272 361.38 | 264 453.18 | |
| 3 | Теп. энергия (ГВС) | ООО "ТСК" | 29.73 | 50 622.83 | 59 538.56 | |
| 4 | Теплоноситель (ГВС) | ООО "ТСК" | 628.87 | 41 354.56 | 38 905.95 | |
| 5 | Холодное водоснабжение | УМП "Водоканал" | 1 126.00 | 33 406.74 | 37 411.59 | |
| 6 | Водоотведение | УМП "Водоканал" | 1 677.45 | 36 219.67 | 46 932.22 | |
| | | ИТОГО | | 517 385.77 | 548 083.46 | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | Нарушения отсутствуют. | | 1 |

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|--|--------------|
| | | |

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | | 0 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | другие | | | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

| № п/п | Наименование договора использования общего имущества об | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | отсутствует | 0 | отсутствует | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 28791.46 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 3, 11

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.