



**Отчет**  
**управляющей организации ООО "АнтеК" за 2016 год**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**№ 48 по ул. Мичурина**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

**I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 069,89	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	штг.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	95,8	11	Количество ОПУ холодной воды	штг.	1
3	Площадь подвала (тех.подл)	кв.м.	533,20	12	Количество ОПУ горячей воды	штг.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	штг.	1
5	Площадь кровли	кв.м	635,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	штг.	19
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	штг.	26
7	Количество квартир	квартира	21	16	Количество ИПУ горячей воды	штг.	28
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	21	17	Количество ИПУ введенных в эксплу	штг.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	60				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

**II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года**

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносы на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносы на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-90 478,02	221 047,81	225 940,56	241 834,02	-15 893,46	-106 371,48	10 914,40
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Сверхнормативные ОДН				14 496,94		-14 496,94	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

**III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период**

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс. приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взъясание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	26 576,07
<b>II</b>	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	Установка канализационной трубы на кровле	апрель	3 065,00
2.2.	Ремонт кровли	май	1 729,00
2.3.	Очистка козырьков от снега	декабрь	278,00
<b>III</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	2 780,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	25 805,75
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	9 115,46
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.цифровых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	7 061,27
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	3 630,49
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767,68 2 767,68 18 270,00 721,08
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	2 533,53
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	12 710,29
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции</b> : истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь июнь	799,50 2 132,00
	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		

4.2.	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	37 617.33
		постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	11 886.82
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: известковая окраска бордюров ремонт скамьи	май	959.00
		июль	2 053.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	30 556.06
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	462.00
<b>V Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>			
5.1.	Частичный ремонт мягкой кровли	август	7 652.00
5.2.	Смена кранов шаровых	июль	18 466.00
5.3.	Смена кранов шаровых	сентябрь	9 439.00
<b>ИТОГО:</b>			<b>241 834.02</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		1
2	оконные и дверные заполнения		
3	вентиляция		2
4	придомовая территория		1
5	санитарно-техническое оборудование		12
6	электрооборудование		9
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	36 676.00	96 958.78	98 104.50	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	104.36	177 147.08	131 275.59	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	112.58	191 724.81	187 183.90	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	951.64	62 579.85	51 531.28	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 559.00	39 108.68	34 716.80	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 191.51	49 375.53	43 857.98	
<b>ИТОГО</b>				<b>616 894.73</b>	<b>546 650.05</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	продуть батареи, ремонт крыши над лоджией, по благоустройству территории около дома	3	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
2		1			

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 16

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов