



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 395.50	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	559	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 526.70	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 584.70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 901.60	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	98
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	98
7	Количество квартир	квартира	104	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	102
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	105	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	67
9	Количество зарегистрированных	чел.	233				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-242 883.69	1 098 439.20	1 106 076.20	1 031 514.92	74 561.28	-168 322.41	114 506.11
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Сверхнормативные ОДН				45 312.17		-45 312.17	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	134 024.22
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	Частичный ремонт мягкой кровли	апрель, мац, октябрь, ноябрь	21 074.00
2.2.	Ремонт люка выхода на крышу	сентябрь	227.00
2.3.	Монтаж дверного доводчика	ноябрь	765.00
2.4.	Обивка крышки прямиков	ноябрь	4 954.00
2.5.	Смена замка на чердаке	декабрь	1 227.00
2.6.	Очистка козырьков от снега	декабрь	1 329.00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март декабрь	143.00 10 879.00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> ; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	130 139.46
3.3.	<b>система отопления</b> ; проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	45 969.66
3.4.	<b>система электроснабжения</b> ; проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	35 610.30
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	13 090.52
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	22 527.73
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	64 098.54
IV	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	1 050.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	2 800.00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<b>Зима</b> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	189 705.78
	<b>Лето</b> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	

4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	58 205.40
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: известковая окраска бордюров заполнение песчицы песком посадка деревьев Вывоз снега от МКД	май	2 567.00
		июнь	2 573.48
		октябрь	15 773.00
		февраль	6 671.91
		ежедневно	154 095.48
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	154 095.48
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 288.00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	Смена светильника уличного освещения	февраль	30 129.00
5.2.	Смена светильников с установкой датчика движения 2, 3 под.	март	23 819.00
5.3.	Ремонт отопительного узла	июль	5 843.00
5.4.	Смена кранов шаровых	сентябрь	20 144.00
5.5.	Частичный ремонт подъезда № 2 после протечки с кровли	октябрь	5 265.00
	<b>Итого:</b>		<b>1 031 514.92</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		22
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		6
3	вентиляция		2
4	придомовая территория		3
5	санитарно-техническое оборудование		67
6	электрооборудование		19
7	домофон		1
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	212 040.00	566 424.40	616 897.36	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"	939.91	1 595 042.73	1 428 480.34	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	325.02	556 082.98	532 555.38	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	6 629.97	435 987.02	385 583.06	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	8 883.00	223 705.13	207 696.24	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	12 657.23	284 401.22	275 845.31	
		<b>Итого</b>		<b>3 661 343.48</b>	<b>3 447 057.69</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь крыши, проверить вентиляцию, слотел хлоридный после скачка напряжения, слотел аппарат, заключение по переплату эл. энергии, ремонт кровли, перерасчет, забелить разводы в под-е № 2, замена стояка ХВС, создать комиссию по затоплению, течь, крышки, ремонт потолка, очистка крыши, перерасчет.	17	
3	Жалоба			
4	Претензия			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату					взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности		
	45	6	1	3		111830.61

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 10.28.35.53.60.89.94

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.