



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 45 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 362.70	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	413.37	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1107.80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1107.80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1107.80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	55
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	76
7	Количество квартир	квартира	55	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	78
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	57	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	40
9	Количество зарегистрированных	чел.	167				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-56 808.31	690 624.23	691 648.44	910 417.37	-218 768.93	-275 577.24	55 381.53
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Сверхнормативные ОДН				31 386.63		-31 386.63	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	85 529.47
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	Установка доводчика на двери	март	1 711.00
2.2.	Ремонт подъездного козырька	июнь	1 684.00
2.3.	Ремонт люка выхода на крышу	сентябрь	3 076.00
2.4.	Окраска цоколя	сентябрь	1 326.00
2.5.	Очистка козырьков от снега	декабрь	881.00
2.6.	Монтаж дверного доводчика	декабрь	2 553.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	6 371.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения ; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, улотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	81 108.32
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	28 650.20
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	22 193.82
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 2 767.68 18 270.00 1 442.16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	14 192.92
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	39 948.88
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июль июль	1 660.50 4 428.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима, подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето, подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	118 252.53

4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	37 360.29
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
		известковая окраска бордюров	май 1 102.00
		Ремонт скамьи	июль 2 197.00
	Посадка деревьев	октябрь 26 181.00	
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	96 038.71
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 210.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Ремонт подъезда № 5	март	92 154.20
5.2.	Ремонт крылец	июнь	46 241.00
5.3.	Окраска входных дверей	июнь	3 284.00
5.4.	Ремонт балконных плит на верхних этажах	июнь	18 081.00
5.5.	Ремонт тамбура	июнь	7 708.00
5.6.	Ремонт парапета крыши	июль	135 543.00
5.7.	Ремонт кровли козырьков над подъездами	июль	8 523.00
Итого:			910 417.37

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		9
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		4
3	вентиляция		1
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование		33
6	электрооборудование		11
7	межпанельные швы		1
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антекс" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	140 980.00	372 536.80	384 161.78	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"	615.33	1 040 601.54	915 352.70	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	165.96	282 822.67	308 643.52	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 596.08	236 477.96	211 834.70	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 202.00	130 589.01	117 126.83	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 843.16	152 610.77	157 118.87	
Итого:				2 215 638.75	2 094 238.40	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет течь крыши	2	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	46	2	2	1	29522.74

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 1. 7. 17. 30. 38. 41. 48

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.