



Отчет
управляющей организации ООО "Анте́к" за 2016 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 39а по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 251.70	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	штг.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	256	11	Количество ОПУ холодной воды	штг.	1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	883.60	12	Количество ОПУ горячей воды	штг.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	883.60	13	Количество ОПУ электроэнергии	штг.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 148.70	14	Количество ИПУ электроэнергии	штг.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м.	2 733.00	15	Количество ИПУ холодной воды	штг.	57
7		Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	штг.	59
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	66	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	штг.	37
9		Количество зарегистрированных	чел.	115				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (стр.5-стр.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (стр.3 + стр.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-24 144.42	606 621.24	607 716.82	652 696.49	-44 979.67	-69 124.09	198 452.48
2	Взносы на капитальный ремонт*							

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	80 772.23
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка кровли от снега и наледи	февраль	2 117.00
2.2.	Смена участка водосточной трубы	март	2 416.00
2.3.	Перенавеска водосточной трубы	март	362.00
2.4.	Установка пружины	сентябрь	197.00
2.5.	Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	декабрь	1 771.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	7 409.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	78 431.00
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 704.48
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 461.22
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год	12 707.35
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 630.20
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	август	3 534.40
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	114 329.77
	Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	

4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	30 372.84
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	известковая окраска бордюров	май	747.00
	окраска ограждения	август	2 180.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	92 868.55
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 408.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Ремонт отмостки	июнь	22 694.00
5.2.	Установка металлического ограждения	август	40 168.00
5.3.	Ремонт крылец	июль	42 889.00
5.4.	Транспортные услуги АГП-22		3 000.00
	ИТОГО:		652 696.49

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		2
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		4
3	вентиляция		
4	придомовая территория		3
5	санитарно-техническое оборудование		51
6	электрооборудование		50
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	118 640.00	312 913.20	308 962.97	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	416.67	707 932.59	579 432.30	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	141.01	240 146.09	224 614.85	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 688.70	176 809.04	176 648.82	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 785.00	125 716.74	115 358.54	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 998.99	134 285.79	151 446.38	
	ИТОГО			1 697 803.45	1 556 463.86	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, промерзают углы и стены, затопление канализацией, о признании банкротом, выдать выписку, обследовать квартиру, установить горку, разобраться с соседями из кв. 26	9	
3	Жалоба			
4	Обращение	Сосед убрал фрамугу	1	

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	32	4	6	5	339 136.38

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 7. 13. 15. 18. 26. 64. 55. 52

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.