



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Ковельская

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года
ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 093.00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	727.2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 303.10	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 306.20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	118
6	Площадь придомовой территории	кв.м	3 638.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	115
7	Количество квартир	квартира	119	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	117
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	121	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	65
9	Количество зарегистрированных	чел.	271				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.6) (ст.5-ст.7)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2.	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-213 027.61	967 551.34	956 902.17	911 502.03	45 400.14	-167 627.47	102 372.58
2	Взносы на капитальный ремонт*		550 620.52	532 245.64	547 453.00		460 832.85	71 762.81

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и пр.	ежедневно	139 955.64
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	смена замка	июнь, август	823.00
2.2.	ремонт оконных рам	июль	2 929.00
2.3.	ремонт фактурного слоя	июль	3 820.00
2.4.	восстановление герметизации стыков	январь	790.00
2.5.	утепление стен в тамбуре	декабрь	2 023.00
2.6.	герметизация тамбурной стены	декабрь	1 727.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь февраль	143.00 106.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	122 843.16
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	43 392.36
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	30 558.00
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, август	
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0.00 0.00 0.00 0.00
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	0.00
3.9.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	30 558.00
3.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	60 504.84
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, июль июнь, август, июль, октябрь	3 909.15 26 061.20
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно по графику	125 898.96
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	61 505.52

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства + завоз песка, в т.ч.:		
	валка и распиловка деревьев	март	5 738.00
	изготовление и установка щита под качель	май	2 665.00
	заполнение песочницы песком	июнь	2 573.48
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	145 456.08
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 444.64
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков плит	май	57 407.00
5.2.	Смена участка канализации в подвале	август	7 524.00
5.3.	Смена участка канализации и ХВС	август	23 358.00
5.4.	Герметизация стыков в подвале	декабрь	6 788.00
	ВСЕГО по содержанию общего имущества:		911 502.03
VI	Капитальный ремонт		
6.1.	Ремонт кровли с 5 по 8 под.	май	547 453.00
	ВСЕГО по кап.ремонту:		547 453.00

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		4
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		21
3	вентиляция		2
4	придомовая территория		5
5	санитарно-техническое оборудование		86
6	электрооборудование		32
7	домофон		10
8	межпанельные швы		2
9	качество предоставляемых услуг отопления		
10	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	215 600.00	570 734.00	551 183.13	
2	Теп. энергия (отопление с уч.контр.)	ООО "ТСК"	780.28	1 324 639.09	1 064 543.70	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	273.11	465 736.20	428 786.23	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	5 365.24	352 818.25	337 817.60	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	7 969.00	198 690.02	189 458.27	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	10 303.37	230 620.82	225 957.43	
		Итого		3 143 238.38	2 797 746.36	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	составит сметы на замену системы ГВС, отопления канализации, обследовать стояк отопления, спилить тополя, ремонт м/п швов, начислять плату за к/у, перерасчет, убрать мусор в подвале, течь с потолка, установить входную дверь.	10	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	11	3		1	83515.01

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 6.18.31.62.77.108.90.46

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.