



Отчет
управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 17 по ул. Ковельская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 589.60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	358	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	656.50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	793.00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м	1 522.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	56
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	37
9		Количество зарегистрированных	чел.	141				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-148 992.14	496 381.41	490 137.32	558 296.75	-68 159.43	-217 151.57	48 407.63
2		Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1.1.		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	64 325.66
II		Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.		Очистка кровли от снега и наледи	февраль	528.00
2.2.		Смена зонта над вентканалами	май	4 703.00
2.3.		Частичный ремонт мягкой кровли	май, июль, июль	11 883.00
2.4.		Монтаж дверного доводчика	ноябрь	2 553.00
2.5.		Ремонт дверных полотен	октябрь	864.00
2.6.		Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	декабрь	1 437.00
III		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	105.00
3.2.		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	62 461.15
3.3.		система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	22 063.39
3.4.		система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	17 091.36
3.5.		система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6.		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	0.00
		горячей воды	ежемесячно	2 767.68
		тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
		электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.		прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей, снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно	
		ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год	12 605.11
3.9.		Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	по мере необходимости	
			круглосуточно	30 764.45
IV		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.		Проведение дератизации и дезинсекции:		
		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь, август	1 968.75
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	2 624.00
4.2.		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
		<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	91 050.34
		<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.		Уборка мест общего пользования (польза):	по графику	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	7 783.80

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: валка и распиловка деревьев	июнь	1 080.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	73 958.98
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Смена светильников в подъездах	февраль	13 808.00
5.2.	Установка датчиков движения	февраль	16 730.00
5.3.	Ремонт подъезда № 3	май	85 174.00
5.4.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	май	9 656.00
	ИТОГО:		558 296.75

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		3
2	оконные и дверные заполнения		8
3	вентиляция		
4	придомовая территория		8
5	санитарно-техническое оборудование		22
6	электрооборудование		17
7	домофон		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	109 600.00	292 957.20	303 975.02	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	434.81	738 461.41	583 454.62	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	90.27	154 001.36	132 741.55	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	1 826.01	120 078.42	112 200.15	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3 659.21	91 029.21	88 608.15	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 540.45	124 810.49	120 019.99	
		ИТОГО		1 521 338.09	1 340 999.48	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	спилить деревья,течь крыши,козырька,уборка придомовой территории,отремонтировать скамейку,закрывать приямки,залить фундамент,ремонт м/п швов,течь козырька,заменить внутр.дверь,перерасчет,разделить л/с,низкая температура в квартире	14	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	10	1	1		

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 24, 35, 41

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.