



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. К.Либкнехта

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	888.00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	96.5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	92.80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	653.00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	653.50	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	11
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
7		Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	20	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	13
9		Количество зарегистрированных	чел.	43				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета  
площадь нежилого помещения - 322,1 кв.м.

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	115 661.50	171 908.93	204 479.87	279 389.47	-74 909.60	40 751.90	32 784.06
2		Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3		Сверхнормативные ОДН				13 608.91		-13 608.91	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	22 057.92
II		<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
III		<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.		<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	октябрь	1 205.00
3.2.		<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, улотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	21 418.56
3.3.		<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	7 565.76
3.4.		<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	5 860.80
3.5.		<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, октябрь	
3.6.		<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 0.00 0.00 721.08
3.7.		<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ;</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	3 659.95
3.9.		<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	10 549.44
IV		<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.		<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.		<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	0.00
4.3.		<b>Уборка мест общего пользования (подъезды):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	0.00

Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:			
4.4.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	25 361.28
4.5.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	264.00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД</b>		
5.1.	Ремонт подъезда № 2	январь	53 115.00
5.2.	Смена светильников с установкой датчиков движения	январь	17 606.00
5.3.	Ремонт подъезда № 1	февраль	57 516.00
5.4.	Восстановление вентканалов с частичной заменой шифера	июль	37 340.00
5.5.	Ремонт тамбуров	август	6 025.00
5.6.	Окраска деревянного пола	сентябрь	6 356.00
<b>ИТОГО:</b>			<b>279 389.47</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		
2	оконные и дверные заполнения		
3	вентиляция		
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование		16
6	электрооборудование		5
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	24 450.00	64 204.54	61 353.89	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	218.04	370 607.89	341 199.07	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	33.55	56 957.75	71 593.22	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	607.56	39 953.10	55 364.00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 875.00	48 183.29	28 750.98	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1 419.67	32 080.75	29 765.47	
<b>ИТОГО</b>				<b>611 987.32</b>	<b>598 026.63</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	по начислениям за эл.энергию, за ОДН, по пеням, топят соседи, плохой напор воды,	5	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1		отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	6	1		1	15415.46

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 1/2, 11/1, 11/3.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов