



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. К.Либкнехта

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 529.10	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	216.1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	464.00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	868.70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 129.00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	61
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	56
7	Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	64	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	12
9	Количество зарегистрированных	чел.	113				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносы на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносы на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
		3	4	5	6	7	8	
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-135 889.46	458 074.34	475 771.79	476 568.08	-796.29	-136 685.75	77 745.73
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Сверхнормативные ОДН				86 792.24		-86 792.24	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	62 822.84
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	очистка кровли от снега и наледи	февраль, декабрь	5 627.00
	закрытие и утепление окон	октябрь	485.00
	монтаж дверного доводчика	декабрь	2 530.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март май ноябрь	2 944.00 136.00 6 439.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения ; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	33 080.63
3.3.	система отопления ; проведение осмотров, устранение неисправностей (трубо-ов, пригооров арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	21 547.93
3.4.	система электроснабжения ; проведение осмотров (обследований) электросетей и эл оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	16 692.06
3.5.	система газоснабжения (при наличии) ; осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	0.00
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	5 661.12
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	22 458.41
3.10.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	15 174.60
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	696.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	88 923.16
	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	10 651.48
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: установка скамьи спиливание деревьев	июль ноябрь	4 016.00 4 189.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	72 251.10
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 408.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Смена слуховых окон	февраль	4 341.00
5.2.	Ремонт подъезда № 2	апрель	72 755.00
	Итого:		476 568.08

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		3
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		10
3	вентиляция		1
4	придомовая территория		3
5	санитарно-техническое оборудование		23
6	электрооборудование		23
7	домофон		6
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	88 440.00	238 320.80	295 017.19	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	586.12	996 850.18	796 620.43	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	8 948.00	229 787.44	142 811.75	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	4 527.98	101 540.66	116 968.99	
		Итого:		1 566 499.08	1 351 418.36	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	заменить деревян. дверь, ремонт в подъезде, спилить деревья, производить уборку в подъезде, установить доводчик, проверить эл. энерго, по уборке снег с козырька	8	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	7	2	0	1	120 597.06

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 10.19.27.35.44.46.51.54

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов