



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 208.04	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	846.50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	846.50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 015.80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	60
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	60
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	24
9		Количество зарегистрированных	чел.	160				

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-142 714.63	650 660.49	650 301.59	680 694.55	-30 392.96	-173 107.59	53 600.40
2		Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3		Сверхнормативные ОДН				43 260.79		-43 260.79	

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	79 687.71
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка труб канализации с кровли	январь	150.00
2.2.	Смена деревянного поручня в подъезде	июнь	128.00
2.3.	Смена навесного замка	июль	415.00
2.4.	Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	декабрь	1 437.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	77 377.92
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 332.50
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 173.06
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
3.6.	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	9 942.00
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 111.52
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	1 269.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	3 384.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		112 794.69
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	18 940.44
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	валка и распиловка деревьев	апрель, июль	1 419.00
	заполнение песочницы песком	июнь	2 573.48
	ремонт ориентиров	август	3 818.16
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	91 621.62
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1.	Ремонт подъезда № 2	февраль	93 976.00
5.2.	Изготовление и установка зонтов над вентиляционными шахтами	апрель	20 150.00
5.3.	Смена кранов шаровых	июль	19 659.00
5.4.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков плит	июнь	29 488.00
	ИТОГО:		680 694.55

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		2
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		9
3	вентиляция		1
4	придомовая территория		7
5	санитарно-техническое оборудование		60
6	электрооборудование		17
7	межпанельные швы		1
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	123 680.00	327 612.40	330 681.33	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	657.75	1 116 498.35	1 010 232.43	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	160.71	274 418.43	257 475.26	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 224.70	212 056.14	187 992.00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 867.54	122 366.06	97 031.88	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 671.08	149 712.28	136 572.78	
		ИТОГО		2 202 363.66	2 019 985.68	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.16-31.01.16	1
2	Ненормативная температура горячей воды	01.03.16-11.05.16	2
3	Ненормативная температура горячей воды	16.06.16-31.08.16	2
4	Ненормативная температура горячей воды	01.09.16-30.09.16	3
5	Ненормативная температура горячей воды	01.10.16-31.10.16	4

6	Ненормативная температура горячей воды	01.11.16-30.11.16	2
7	Ненормативная температура горячей воды	01.12.16-31.12.16	3

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, ремонт м/п швов, по уборке МОП, шумоизоляция мет. козырька, холодный п/сушитель, течь стояка, сырость в квартире, спилить яблоню, запах канализации в подъезде №1, обследовать квартиру	13	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	5	4		1	41464.4

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 31, 30

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов