



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 4 по ул. Интернационалистов

г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 333.80	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	140.1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	320.20	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	324.80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	422.20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	24
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	23
7	Количество квартир	квартира	24	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	22
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	24	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	4
9	Количество зарегистрированных	чел.	56				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2016 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-45 406.96	280 832.84	286 757.65	275 252.93	11 504.72	-33 902.24	127 075.47
2	Взносы на капитальный ремонт*		136 367.64	139 479.07	0.00		139 479.07	19 009.24

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	35 858.94
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов. удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0.00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	32 171.26
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	11 363.98
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	8 803.08
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	1 304.20
3.9.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	8 002.80
3.10.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	15 845.54
IV	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	472.50
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	1 260.00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	46 896.41
	<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	14 818.76
4.4.	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
	Известковая окраска бордюров	май	815.00
	Вывоз снега от МКД	февраль	4 457.69
4.5.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	38 093.33
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	528.00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	Смена светильника светодиодного	февраль	7 263.00
5.2.	Заделка стыков потолка	сентябрь	22 772.00
	<b>Итого:</b>		<b>275 252.93</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция		
4	придомовая территория		1
5	санитарно-техническое оборудование		11
6	электрооборудование		23
7	домофон		1
8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антекс" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	98 150.00	180 267.00	173 831.29	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	189.80	321 918.80	249 564.54	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	36.24	61 618.43	83 530.24	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	680.00	44 716.80	52 564.70	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	2 140.00	53 782.64	49 463.51	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 959.13	66 122.74	64 102.44	
		<b>Итого:</b>		<b>728 426.41</b>	<b>673 056.72</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	промерзает стена, перемерзают батареи, перерасчет	3	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату					взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности		
	15	4		1		33643.31

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 3, 13, 14, 16

Директор ООО "Антекс"



А.Н.Томилов