



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 1 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1 325.30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	133.9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	312.40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	348.30	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	452.80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	22
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	22
7		Количество квартир	квартира	24	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	23
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	24	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	3
9		Количество зарегистрированных	чел.	46				

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2016 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	8 475.46	279 042.53	282 995.83	275 978.63	7 017.20	15 492.66	97 043.77
2		Взносы на капитальный ремонт*		135 498.72	139 498.29	0.00			14 080.17
3		Сверхнормативные ОДН				19 739.46		-19 739.46	

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	по	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.		ежедневно	35 630.43
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
			ноябрь	
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.			0.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.		постоянно	31 966.24
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.		постоянно	11 291.56
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.		постоянно	8 746.98
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		постоянно	0.00
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			
3.6.	холодной воды		ежемесячно	2 767.68
	горячей воды		ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии		ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии		ежемесячно	721.08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	2 380.17
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.9.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	7 951.80
3.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	15 744.56
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	468.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	1 248.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		46 597.55
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	14 724.05
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Известковая окраска бордюров	май	815.00
	Вывоз снега от МКД	февраль	4 429.29
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	37 850.57
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	528.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Смена светильника светодиодного	февраль	7 263.00
5.2.	установка фотореле внешнего освещения	март	1 370.00
5.3.	Заделка стыков цоколя	сентябрь	22 447.00
		ИТОГО:	275 978.63

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ		
3	вентиляция		
4	придомовая территория		
5	санитарно-техническое оборудование		8
6	электрооборудование		15
7	домофон		2

8	качество предоставляемых услуг отопления		
9	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	78 270.00	147 899.40	120 415.40	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	227.62	385 886.65	321 816.31	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	55.10	94 390.50	91 676.88	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	1 017.00	66 877.92	54 272.49	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	2 122.00	53 535.11	43 489.08	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 102.84	47 020.28	53 878.00	
ИТОГО				795 609.86	685 548.16	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	засыпать автостоянку щебнем, акт о затоплении	2	
3	Жалоба			
4	Претензия			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	24	5			

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 18, 19

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов