



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2016 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2016 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 860.00	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	815.6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909.80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	909.80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 091.80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	70
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	67
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	14
9	Количество зарегистрированных	чел.	146				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2016 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2016 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-124 457.51	627 012.22	616 371.76	622 269.15	-5 897.39	-130 354.90	37 435.70
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Сверхнормативные ОДН				18 454.28		-18 454.28	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	71 042.40
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	Смена дверной защелки	март	868.00
2.2.	Ремонт подъездной площадки	июнь	1 057.00
2.3.	Ремонт двери в подъезде	июнь	808.00
2.4.	Восстановление ливневки под.4	июль	1 442.00
2.5.	Монтаж дверного доводчика	октябрь	386.00
2.6.	Очистка козырьков от снега	декабрь	773.00
2.7.	Укладка старой напольной плитки в подъезде	сентябрь	455.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	6 947.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	112 953.69
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	24 367.20
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18 876.00
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	2 767.68
	тепловой энергии	ежемесячно	18 270.00
	электрической энергии	ежемесячно	1 442.16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно 2 раза в год	8 125.46
3.9.	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.10.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	17 160.00
3.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	33 976.80
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь	1 363.50
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь	3 636.00

4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	100 557.60
		постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезды): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	31 739.62
		1 раз в неделю	
4.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.5.	Известковая окраска бордюров	май	2 718.00
4.6.	Заполнение песочницы песком	июнь	2 573.48
4.7.	Изготовление и установка скамьи	июнь	1 676.00
4.8.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	81 681.60
4.9.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320.00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Установка противопожарного люка	июль	18 348.00
5.2.	Прочистка наружной канализации канализации специализированной организацией		52 170.28
	ИТОГО:		622 269.15

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля		
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		5
3	придомовая территория		5
4	санитарно-техническое оборудование		88
5	электрооборудование		27
6	качество предоставляемых услуг отопления		
7	качество предоставляемых услуг ХВС		
8			
9			

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	197 890.00	363 686.90	350 820.03	
2	Теп. энергия (отопление с уч.контр.)	ООО "ТСК"	506.23	855 205.34	900 190.32	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	112.85	191 955.27	198 950.91	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 107.00	138 556.32	137 327.08	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 839.07	147 699.78	126 051.87	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 924.15	155 618.40	149 645.24	
		ИТОГО		1 852 722.01	1 862 985.45	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют.		1

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	по ремонтным работам, по благоустройству двора, ремонт придомовой дорожки, м/п швов, течь козырька балкона, пер	7	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	36	4			

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2016 года: 52

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов