

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2016 г. N 3352

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" администрация городского округа Ревда постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие на период с 1 января 2017 г.:

1.1. **Размер** платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение N 1).

1.2. **Размер** платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилого помещения, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение N 2).

1.3. Установить с 01 января 2017 года:

1) дополнительно к **размеру** платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, установленному подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) размер расходов граждан в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утверждаемых в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества;

3) расчет платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной

специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с [приложением N 2](#) настоящего Постановления.

Руководителям организаций, осуществляющих оказание услуг по содержанию жилого помещения с использованием [размеров](#) платы за жилое помещение, указанных в приложении N 2, обеспечить перечень, сроки и периодичность выполнения услуг и работ в соответствии с [Постановлением](#) Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Муниципальному казенному учреждению "Управление городским хозяйством" (Н.А. Блинов) обеспечить в полном объеме защиту интересов малоимущих граждан путем начисления жилищных субсидий.

4. Признать утратившим силу [Постановление](#) администрации городского округа Ревда от 23.06.2014 N 1927 "Об утверждении размеров платы граждан за жилое помещение".

5. Настоящее Постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда А.В. Краева.

Глава
городского округа Ревда
И.А.ТЕЙШЕВА

Приложение N 1
к Постановлению администрации
городского округа Ревда
от 29 декабря 2016 г. N 3352

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) с 01.01.2017
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен	9,00

Примечание:

1. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого

помещения, применяется по данным договора найма жилого помещения.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

Приложение N 2
к Постановлению администрации
городского округа Ревда
от 29 декабря 2016 г. N 3352

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО**

N п/п	Категории домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц за 1 кв. м общей площади с НДС, рублей
		с 01.01.2017
1	2	3
1	Дома со всеми видами коммунальных услуг, с лифтом (в том числе с газовыми плитами):	
	- оборудованные общедомовыми приборами учета	23,08
	- не оборудованные общедомовыми приборами учета	22,04
2	Дома со всеми видами коммунальных услуг, с лифтом (в том числе с электрическими плитами):	
	- оборудованные общедомовыми приборами учета	22,78
	- не оборудованные общедомовыми приборами учета	21,74
3	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с газовыми плитами):	

	- оборудованные общедомовыми приборами учета	18,64
	- не оборудованные общедомовыми приборами учета	17,60
4	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрическими плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета - не оборудованные общедомовыми приборами учета	18,34 17,30
5	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрогазовыми водонагревателями): - оборудованные общедомовыми приборами учета - не оборудованные общедомовыми приборами учета	17,41 16,37
6	Дома пониженной комфортности с централизованным отоплением	33,33
7	Дома пониженной комфортности с печным отоплением	30,93
8	Дома пониженной комфортности без централизованной канализации	30,93
9	Плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	В соответствии с абзацем 2) подпункта 1.3 пункта 1

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учитывается стоимость работ по уборке мест общего пользования в размере - 1,06 руб./кв. м в месяц.

2. Плата за услуги по содержанию жилых помещений с нанимателей и собственников жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание жилого помещения - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).