



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 685,80	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	162	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	814,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	814,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 059,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	24
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 555,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	23
7	Количество квартир	квартира	24	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	26	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	61				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	3 351,95	288 087,36	273 942,77	270 137,60	3 805,17	7 157,12	24 873,11
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	699 966,18					90 362,08

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	по	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.		ежедневно	41 875,27
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>			
2.1.	очистка кровли от снега и наледи		по мере необходимости	1 517,00
2.2.	очистка подвала		ноябрь	1 931,23
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>			
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		октябрь	2 354,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) <b>и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.		постоянно	22 050,26
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.		постоянно	14 363,02
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.		постоянно	11 126,28
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		постоянно, декабрь	
	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			
3.6.	холодной воды		ежемесячно	2 767,68
	горячей воды		ежемесячно	0,00
	тепловой энергии		ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии		ежемесячно	721,08

3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	1 646,42
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	14 969,90
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>	апрель, ноябрь	2 442,00
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	апрель, ноябрь	6 512,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		59 272,73
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	
	<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>	по графику	0,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	1 928,00
4.5.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	48 146,45
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	528,00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	Устройство покрытия козырька над подъездом	январь	7 495,00
5.2.	Ремонт подъездного козырька	апрель	2 939,00
5.3.	Установка крана шарового	июль	3 618,00
5.4.	Устройство покрытия козырька над подъездом	ноябрь	4 192,00
5.5.	Смена кранов шаровых	март	337,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>270 137,60</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь кровли, сбить сосульки	3
2	оконные и дверные заполнения	утеплить в подвале окна	
3	вентиляция		
4	придомовая территория	закрепить водосточную трубу, провис козырек	3
5	санитарно-техническое оборудование	течь бачка, батареи, по стене, унитаза, канализацион.стояка, обработка подвала	5
6	электрооборудование	замена эл.ламп, искрят провода	
7	лифт	отсутствует	
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют	4

9	качество предоставляемых услуг ХВС	течь стояка,слабый напор	3
---	------------------------------------	--------------------------	---

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	47 639,00	113 596,26	115 819,21	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	297,06	463 985,71	483 707,02	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3 318,00	65 771,51	57 380,51	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 997,92	56 701,41	53 146,93	
<b>ИТОГО</b>				<b>700 054,89</b>	<b>710 053,67</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в квартире)		1

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	протечка крыши, предоставить акт обследования,восстановить фактурный слой	3	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об

использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использовании общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует		0	отсутствует	

**Х. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года:

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.