



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	757,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	88	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	553,20	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	719,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	14
6		Площадь придомовой территории	кв.м.	1 436,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	7
7		Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	18	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	1
9		Количество зарегистрированных	чел.	33				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-35 456,69	123 228,36	105 963,41	111 984,56	-6 021,15	-41 477,84	17 858,43
2		Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3		Плата за коммунальные услуги	X	482 960,92					84 215,69

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	18 811,33
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	1 187,00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	сентябрь	132,00
		октябрь	1 756,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) <b>и водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	9 905,48
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	6 452,20
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно,	4 998,18
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, октябрь	
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	0,00
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	0,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08

3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	759,31
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	6 724,82
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		0,00
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		26 626,67
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	
	<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0,00
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	Выкашивание газонов	июль, август	2 487,00
4.5.	Ремонт скамьи	сентябрь	2 582,00
4.6.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	21 628,49
4.7.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	352,00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	частичный ремонт кровли	август	3 935,00
5.2.	установка крана шарового	июль	2 778,00
5.3.	окраска ввода отопления	июнь	148,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>111 984,56</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши, убрать лед с крыши	2
2	оконные и дверные заполнения	заменить доску в тамбуре на полу	2
3	вентиляция	обследовать дымоход	1
4	придомовая территория		0
5	санитарно-техническое оборудование	забой канализации	6
6	электрооборудование	замена эл.ламп, автоматов	12
7	лифт	отсутствует	0
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют,течь батареи	3
9	качество предоставляемых услуг ХВС	нет заявок	0

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	28 423,00	67 518,91	59 331,79	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	186,210	292 045,59	329 627,66	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	2 647,34	52 314,94	46 587,50	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 409,13	45 275,64	42 671,80	
<b>ИТОГО</b>				<b>457 155,08</b>	<b>478 218,75</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь крыши, восстановить пешеход. зону, возврат переплаты,предостав. распечатку, обследовать стояк,выявить протеч	6	
3	Жалоба			
4	другие			

**IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);**

№ п/п	Наименование договора использовании общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует		0	отсутствует	

**X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	4	0	0	1	21045

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года:13/2

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.