



г. Рева, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Жуковского

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	766,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	90	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	550,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	716,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	13
6	Площадь придомовой территории	кв.м	1 924,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
7	Количество квартир	квартира	13	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	15	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	1
9	Количество зарегистрированных	чел.	30				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-149 674,48	120 899,37	114 363,81	116 819,00	-2 455,19	-152 129,67	7 404,93
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	393 001,08					49 412,44

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	19 034,89
II	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД</b>		
2.1.	Частичный ремонт шиферной кровли	август	3 935,00
2.2.	Окраска ввода отопления	июнь	148,00
2.3.	Установка крана шарового	июль	3 746,00
2.4.	Смена досок в полу подъезда №1	август	1 623,00
2.5.	Ремонт ввода ХВС	сентябрь	1 328,00
2.6.	Замена водопроводного ввода ХВС		2 468,56
2.7.	Установка почтовых ящиков	ноябрь	1 453,00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; очистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	май октябрь декабрь	256,00 1 173,00 105,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	10 023,20
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	6 528,88
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл оборудования, эл щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	5 057,58
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, октябрь	
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	0,00
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	0,00
	электрической энергии	ежемесячно	721,08
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	810,43
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта (при наличии):</b> организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	6 804,74
IV	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		

4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	26 943,11
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезды):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	0,00
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	1 928,00
4.5.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	21 885,53
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртуть-содержащих ламп	ежедневно	286,00
<b>V</b>	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
5.1.	очистка кровли от снега и наледи	март	560,00
	<b>Итого:</b>		<b>116 819,00</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши, сломан шифер, очистка крыши	
2	оконные и дверные заполнения	ремонт слух. окна	
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	
4	придомовая территория	нет заявок	
5	санитарно-техническое оборудование	течь батареи, канализацион. стояка	
6	электрооборудование	ремонт выключат., счетчиков, датчика движения	
7	лифт	отсутствует	
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют	
9	качество предоставляемых услуг ХВС	слабый напор ХВС	

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	25 189,00	60 276,30	57 926,18	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	153,20	240 275,76	259 299,55	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 949,37	40 787,75	44 318,72	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1 785,71	34 951,01	40 421,79	
		<b>Итого</b>		<b>376 290,82</b>	<b>401 966,24</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Предложение		
1	Предложение		
2	Заявление	прочистить вентиляцию в ванной, туалете, слабый напор ХВС, течь с крыши, перерасчет, по оплате услуги за содержание и ремонт общего имущества	5
3	Жалоба		
4	другие		

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1		отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	4	0	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: № 10

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.