



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	8 611,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	603,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	2 321,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	2 785,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	148
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	146
7		Количество квартир	квартира	154	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	146
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	160	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	114
9		Количество зарегистрированных	чел.	424				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	14 259,01	1 593 432,79	1 501 562,69	1 810 641,34	-309 078,65	-294 819,64	210 451,34
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	5 052 299,92					870 255,95

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	213 897,24
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
	смена стекла в подъезде	март	4 839,00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель ноябрь	13 787,00 4 296,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	207 697,32
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	73 365,72
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	56 832,60
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июнь	31 751,05
	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
3.6.	холодной воды	ежемесячно	5 535,36
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	1 442,16
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	36 617,10
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей	круглосуточно	107 298,68

	водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	крупногабаритно	102 270,00
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июнь, октябрь	6 258,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июнь, октябрь	16 688,00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	302 762,76
		постоянно	
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	5 400,60
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	12 119,00
4.5.	завоз песка	июнь	1 106,63
4.6.	окраска детского оборудования	июль	8 003,00
4.7.	ремонт качели	июль	74,00
4.8.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	245 930,16
4.9.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 388,00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	ремонт в электрощитовой 2 подъезда	февраль	5 576,00
5.2.	ремонт подъезда №2	февраль	92 881,00
5.3.	ремонт подъезда №8	февраль	103 214,00
5.4.	установка решеток на подвальные окна	ноябрь	4 920,00
5.5.	окраска теплоузла	май	4 369,00
5.6.	смена кранов на трубопроводе ХВС и ГВС в подвале	июнь	87 699,00
5.7.	смена кранов шаровых	июль	54 631,00
5.8.	изготовление и установка щитов выхода на кровлю	июль	6 315,00
5.9.	ремонт участка трубопровода отопления	сентябрь	3 412,00
5.10.	смена участка внутреннего водостока	октябрь	1 307,00
5.11.	смена выключателей автоматических	сентябрь	32 620,00
5.12.	установка пожарного люка	апрель	21 019,00
5.13.	частичный ремонт кровли	июнь	18 416,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 810 641,34</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	ремонт крыши, ливневки, течь крыши,	19
2	оконные и дверные заполнения и другие работы ОИ	хлопает дверь в тамбуре, утеплить м/п швы, закрыть окна в под-е, не закрывается дерев. дверь, вставить стекло на площадке	10
3	вентиляция		
4	придомовая территория	в подвале живут бомжи, засилье мух в подъезде, отремонтировать на детск. площадке скамейку и песочницу,	3

5	санитарно-техническое оборудование	засор канализации, замена стояков, вентилях, батарей, течь кранов	27
6	электрооборудование	замена эл.ламп, ремонт автоматов, опломбировка счетчиков, восстановить освещение	36
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи в период запуска отопления, течь стояка	44
9	качество предоставляемых услуг ХВС	течь стояка, слабый напор, нет воды в под-е № 6,7	15

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	268 340,00	650 277,80	721 450,14	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	2 009,89	3 143 577,78	3 124 711,27	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	258,39	401 367,05	412 129,83	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	5 565,13	294 593,20	258 705,22	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	16 105,00	319 272,02	243 292,49	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	16 846,68	317 887,11	295 919,41	
<b>ИТОГО</b>				<b>5 126 974,96</b>	<b>5 056 208,36</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	заменить стояк, перерасчет, ремонт козырька, предоставить выкиперовку, установить датчик движения, мокнет потолок, по приборам учета, по показан. за эл. энергию	16	
3	Жалоба			
4	Претензия	прсутствие мух	1	

### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	15	1	0	5	106112,68

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 6,14,35,51,69,110,111,142,150

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.