



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 202,10	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	359,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	856,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	856,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	1 027,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	54
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	52
7		Количество квартир	квартира	58	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	52
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	11
9		Количество зарегистрированных	чел.	140				

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-234 805,32	628 628,57	624 142,71	626 169,38	-2 026,67	-236 831,99	94 677,00
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 824 430,70					457 664,00

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	79 540,16
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель	5 191,00
		декабрь	2 295,00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	77 234,65
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 281,89
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 133,86
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, май	12 107,00
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	5 535,36
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	1 442,16
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	6 486,53
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	

3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 040,95
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	апрель, ноябрь	2 424,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель, ноябрь	6 464,00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	112 585,84
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	36 299,61
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	7 139,00
4.5.	заполнение песочницы песком	июль	1 610,43
4.6.	изготовление и установка песочницы	июль	1 350,00
4.7.	ремонт скамеек	июнь	323,00
4.8.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	91 451,98
4.9.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 276,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	укладка щитов на прямки	март, июнь	3 894,00
5.2.	установка противопожарного люка	апрель	21 019,00
5.3.	ремонт межпанельных стыков	апрель	24 095,00
5.4.	установка кранов по предписанию	февраль	8 564,00
5.5.	окраска теплоузла	апрель	1 449,00
5.6.	ремонт входной группы	сентябрь	1 053,00
5.7.	окраска газопровода	июль	4 580,00
5.8.	частичный ремонт кровли	июль	3 280,00
5.9.	утепление вентиляционной шахты	декабрь	850,00
	ИТОГО:		626 169,38

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	ремонт крыши, течь кровли, замена зонтов	8
2	оконные и дверные заполнения и другие работы ОИ	заменить нишу щитовой на 2-м эт., ремонт м/п швов,	4
3	вентиляция	проверить вентиляцию,	1
4	придомовая территория	сделать крышку на приямок, отремонтировать песочницу и скамейку, под № 2- замазать с улицы штукатуркой	4

5	санитарно-техническое оборудование	течь бачка, стояков, раковин, забой канализации	
6	электрооборудование	замена эл.лампочек в подъездах, подвалах, тамбуре, проверить эл.счетчик, опломбировка счетчиков	23
7	лифт	отсутствует	14
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют,течь стояка	22
9	качество предоставляемых услуг ХВС	слабый напор ХВС, сорвало гибкий шланг по раков.,течь стояка	3

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антекс"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	136 460,00	323 586,00	329 512,50	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	726,91	1 138 281,50	1 073 136,00	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	119,23	185 541,39	196 821,31	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 797,78	154 824,05	125 749,82	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 844,00	116 079,93	81 523,84	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 185,19	116 625,62	106 635,90	
ИТОГО				2 034 938,49	1 913 379,37	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			

2	Заявление	ремонт швов,перерасчет,засыпать яму ,течь с потолка,уменьшить подачу тепла,благоустройство двора,утепление с фа	7	
3	Жалоба			
4	Претензия		1	

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использовании общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует		0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	87	4	11	3	236 506,08

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 1,2,4,5,20,27,32/1,32/2,33,40/1,40/2,47

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.