



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 581,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	310	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	664,40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	797,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м.	2 258,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	77
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	81
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	60	17	Количество ИПУ введенных в эксплу	шт.	27
9		Количество зарегистрированных	чел.	151				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	27 566,22	466 290,51	440 550,49	585 358,25	-144 807,76	-117 241,54	45 368,93
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 337 023,44					386 008,12

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	64 112,04
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	май	5 366,00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	62 253,72
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	21 990,12
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	17 034,60
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	721,08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	11 555,37
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	30 662,28
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, ноябрь	1 980,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, ноябрь	5 280,00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	90 747,96
		постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	2 092,08
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	5 589,00
4.5.	спиливание веток	май	1 227,00
4.6.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	73 713,36
4.7.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	установка противопожарного люка	январь	9 219,00
5.2.	ремонт межпанельных швов	июнь	147 050,00
5.3.	окраска теплоузола	апрель	715,00
5.4.	изготовление и установка деревянной лестницы в подвал	июль	4 250,00
5.5.	установка металлического поручня в подвал	август	1 087,00
5.6.	окраска газопровода	июль	4 452,00
	ИТОГО:		585 358,25

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши	2
2	оконные и дверные заполнения и другие работы ОИ	не работает доводчик, ремонт м/п швов	11
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	1
4	придомовая территория	отремонтировать отмостку	1

5	санитарно-техническое оборудование	забой канализации, течь унитазов, бачков, раковин	29
6	электрооборудование	замена эл. ламп, ремонт розеток	13
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют, течь батарей	8
9	качество предоставляемых услуг ХВС	течь трубы ХВС, ремонт крана, нет штурвала на задвижке ХВС, течь под бачком, замена вентиля ХВС	11

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунального ресурса по натур. показателю	предъявлено и оплачено руб.	оплачено ООО "Атлант" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	108 920,00	260 806,80	248 107,14	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корп.)	ООО "ТСК"	368,71	576 381,53	538 263,18	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	128,93	200 459,51	200 594,85	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 842,30	153 411,70	155 453,52	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 345,55	87 675,60	77 030,71	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 823,84	128 676,51	104 002,86	
ИТОГО				1 407 411,65	1 323 452,26	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	21.11.14-31.12.14	1

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт межпан. швов, крыльца, перерасчет, обследовать квартиру, заменить стояк ХВС, нет напора хол. воды, рассчитать кв-ру по стояку	13	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	98	1	5	2	18 361,11

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 2.8.9.17.36.44.50.58

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.