



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	7 214,90	10		Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	924,1	11		Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	2 013,50	12		Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	2 013,50	13		Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	2 416,20	14		Количество ИПУ электроэнергии	шт.	124
6		Площадь придомовой территории	кв.м.	4 130,00	15		Количество ИПУ холодной воды	шт.	121
7		Количество квартир	квартира	130	16		Количество ИПУ горячей воды	шт.	123
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	133	17		Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	31
9		Количество зарегистрированных	чел.	319					

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015год)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	70 019,49	1 374 753,12	1 307 897,86	1 276 711,83	31 186,03	101 205,52	172 205,65
2		Взносы на капитальный ремонт*							
3		Плата за коммунальные услуги	X	4 061 665,97					864 270,65

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	по	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.		ежедневно	179 218,12
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>			
2.1.	Очистка балконного козырька от снега и наледи		по мере необходимости	0,00
2.2.	смена стекла в подъезде		март	392,00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>			
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		июль	121,00
			февраль	94,00
			май	12 951,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.		постоянно	174 023,39
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.		постоянно	61 470,95
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.		постоянно	47 618,34
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		постоянно	0,00
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			
	холодной воды		ежемесячно	2 767,68
	горячей воды		ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии		ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии		ежемесячно	1 442,16
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;			ежемесячно
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;		2 раза в год	16 305,13
	ввод в эксплуатацию ИПУ.		по мере необходимости	

3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	85 713,01
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, ноябрь	5 094,75
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, ноябрь	13 586,00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	253 675,88
		постоянно	
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	42 064,92
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	9 826,00
4.5.	окраска детского оборудования	июль	4 842,00
4.6.	валка и распиловка деревьев	август	652,00
4.7.	ремонт скамеек	сентябрь	2 289,00
4.8.	ремонт качели	сентябрь	134,00
4.9.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	206 057,54
4.10.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 860,00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	частичный ремонт кровли	июль	3 891,00
5.2.	ремонт отмостки	июнь	18 192,00
5.3.	ремонт межпанельных швов	январь	56 203,00
5.4.	смена задвижек	июль	30 338,00
5.5.	смена датчиков движения	август	3 435,00
5.6.	окраска теплоузла	май	3 634,00
5.7.	восстановление освещения в теплоузлах	май	13 200,00
5.8.	установка кранов на системе отопления	октябрь	4 447,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 276 711,83</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь кровли	25
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ	закрыть окна в подвале, ремонт м /п швов,заменить стекло,повесить замок	10
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	4

4	придомовая территория	установить лавку, сломаны ящики, установить подв. окна, засыпать яму около гаража	4
5	санитарно-техническое оборудование	забой канализации, ремонт стояков, унитазов, вентилей раковин	46
6	электрооборудование	нет света в квартире, на площадке, замена ламп, ремонт автомата, патронов, проводки, проверить эл. счетчик	53
7	лифт	отсутствует	
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют, отключение-подключение стояков	27
9	качество предоставляемых услуг ХВС	замена стояка, нет напора, течь стояка	12

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	335 000,00	806 519,20	772 315,38	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"	1 071,63	1 673 958,90	2 006 361,18	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	381,67	594 221,80	611 600,80	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 482,13	183 430,88	206 525,96	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	10 288,00	208 972,24	171 634,12	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	12 999,61	245 381,65	214 281,79	
<b>ИТОГО</b>				<b>3 712 484,67</b>	<b>3 982 719,23</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.01.14-31.01.14	5
2	Ненормативная температура горячей воды	01.02.14-28.02.14	2
2	Ненормативная температура горячей воды	23.10.14-30.10.14	1
<b>ИТОГО:</b>			<b>8</b>

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	поменять стоек ХВС,ГВС,ремонт крыши,м/п швов,заварить люк под квартирой,отремонтировать лавку,забетонировать выемку,	10	
3	Жалоба			
4	Претензия	течь крыши, о некачеств.ремонте стояка ХВС, по отключению эл.энергии	3	

**IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД** (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

**X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	195	2	4	5	72710,93

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 21,46,52,62,68,70,78,84,96,97,99,128,ИП Михайлов

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.